

PÁTIO DE SANTA HELENA DE GOIÁS

**Terminal de Cargas
Containerizadas e Carga Geral**

TSGO2



**TERMINAIS
INTELIGENTES**

DIRETORIA DE NEGÓCIOS – AGOSTO 2022

VALEC Engenharia, Construções
e Ferrovias S.A.

Consulta Pública

Sessão Pública Virtual

-  Apresentação do Projeto
-  Respostas aos questionamentos formulados

Sistemática de Interação com a Sessão Pública Virtual

-  Questionamentos realizados via chat da plataforma Youtube
-  Questionamentos realizados via e-mail: dineg@valec.gov.br

Reuniões *one-on-one* – Dias 25 e 26/08

-  Agendamentos realizados via hot site no site da VALEC



Papel Institucional - VALEC

Fomentar o transporte ferroviário nacional, conforme Lei n° 11.772, de 17 de setembro de 2008:

- ✓ Construir, operar e explorar estradas de ferro, sistemas acessórios de armazenagem, transferência e manuseio de produtos e bens a serem transportados e, ainda, instalações e sistemas de interligação de estradas de ferro com outras modalidades de transportes
- ✓ Promover o desenvolvimento dos sistemas de transporte de cargas sobre trilhos, objetivando seu aprimoramento e a absorção de novas tecnologias



BUNGE

Cargill

VLI

AGREX

ADM

NOVA AGRI

bp bunge
bioenergia

MSB
MINERAÇÕES

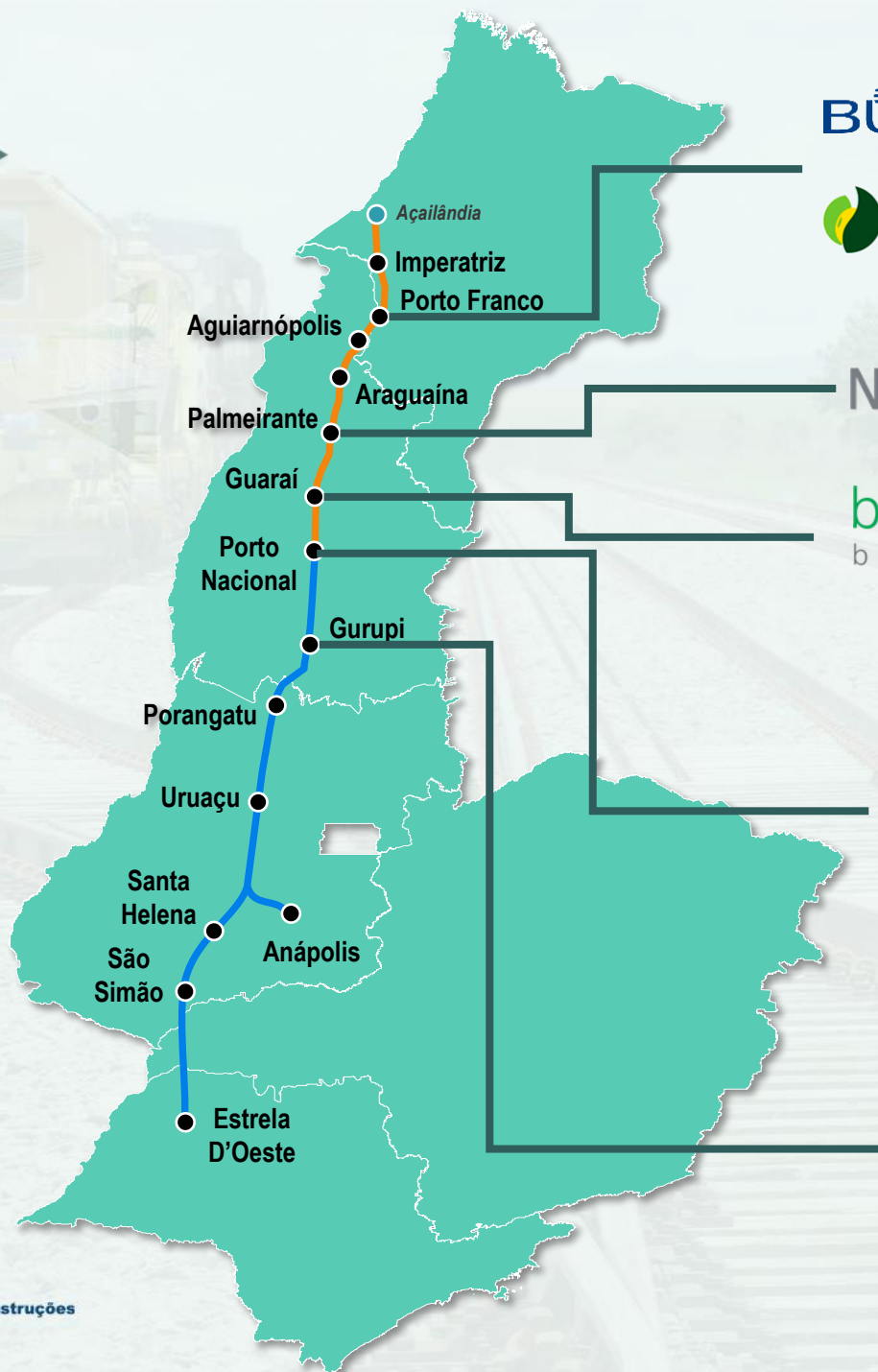
AGREX raízen

ODFJELL
TERMINALS

PETRONAC
COMBUSTÍVEIS

BR
PETROBRAS
DISTRIBUIDORA S.A.

PORTO SECO
CENTRO-OESTE



14 Polos de cargas

Pátio Ferroviário de Santa Helena-GO



- ✓ Comporta simultaneamente 2 composições formadas por 3 locomotivas e 80 vagões, sem a necessidade de desmembramento das composições
- ✓ Permite o cruzamento dos trens na linha principal, simultaneamente ao carregamento de outras composições na pera e no lote externo à pera
- ✓ Atende ao fluxo de carga em ambos os sentidos, tanto para carga doméstica, quanto para o Corredor de Exportação (Portos de Itaqui, Santos e futuramente Ilhéus)

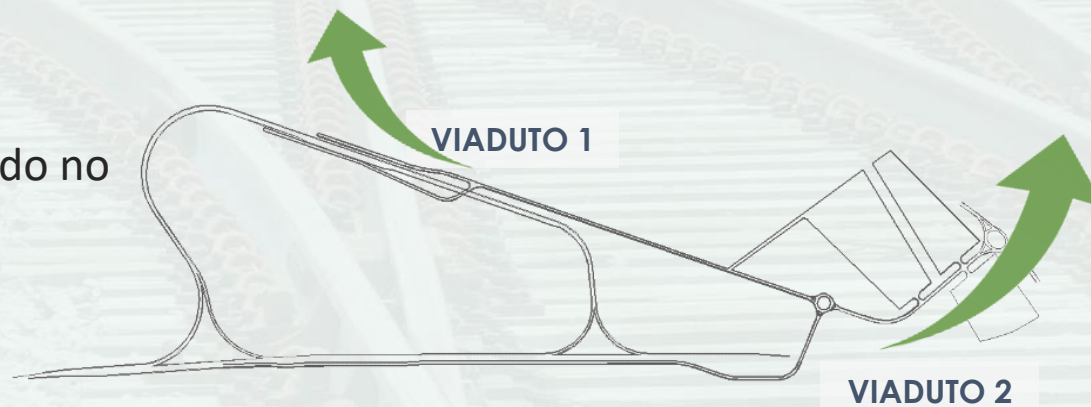
ÁREA (hectares)	
Estacionamento	25
Terminais	110
Total do Pátio	325

EXTENSÃO (km)	
Linha Principal	3,0
Eixo da Pera	4,2
Linha Terminal Externo	1,9
Total de Linhas Férreas	16,1

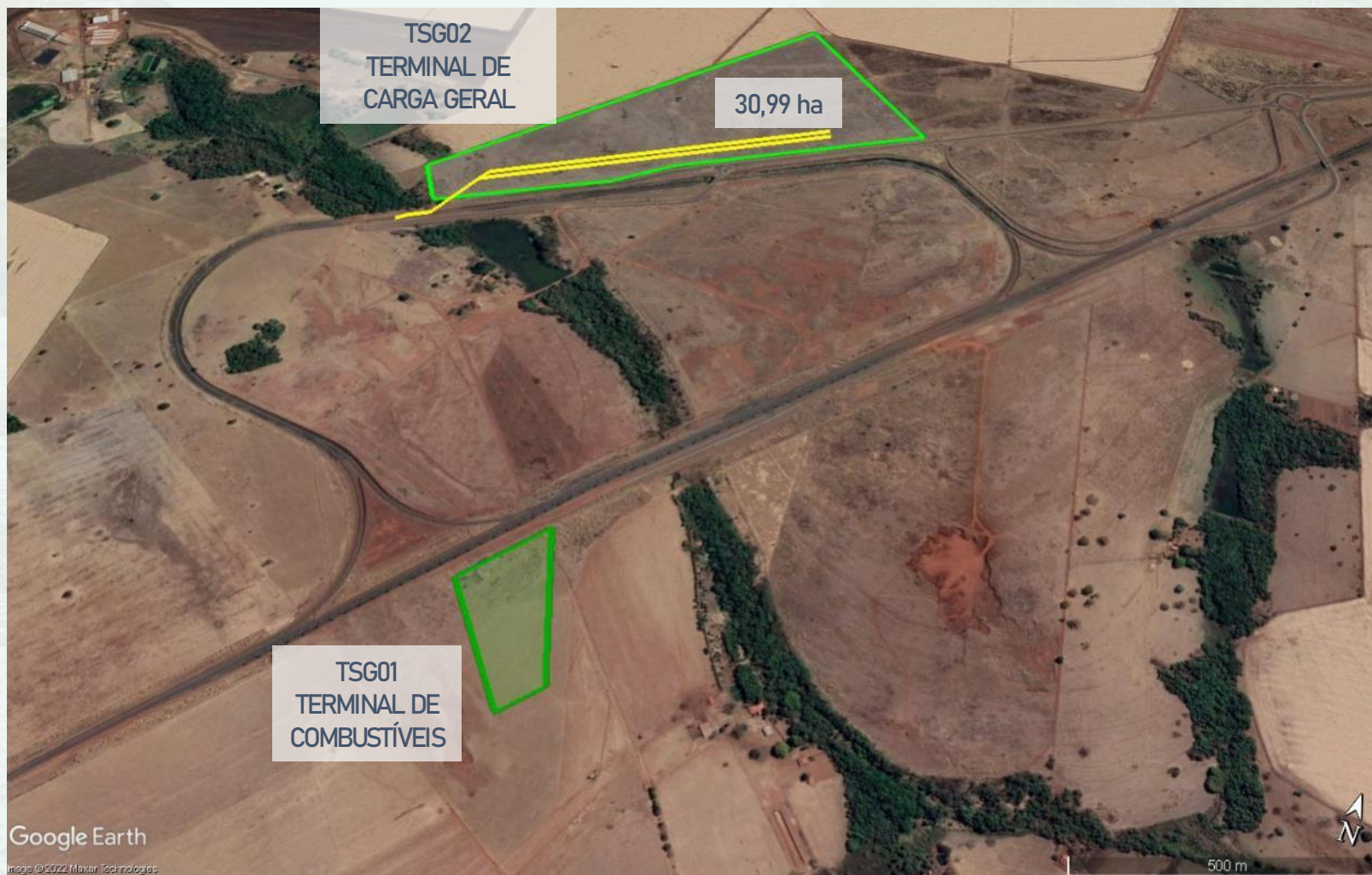
Pátio Ferroviário de Santa Helena-GO



5,86 km de acessos
rodoviários pavimentado no
interior do pátio



Localização do Terminal



Localização do Terminal



Documentos Principais

Modelagem Técnica

- Estudos de Viabilidade

Estruturado em cadernos específicos com a finalidade de elucidar o racional técnico e metodológico utilizado em cada uma das frentes:

 Mercado e Demanda

 Meio Ambiente

 Engenharia

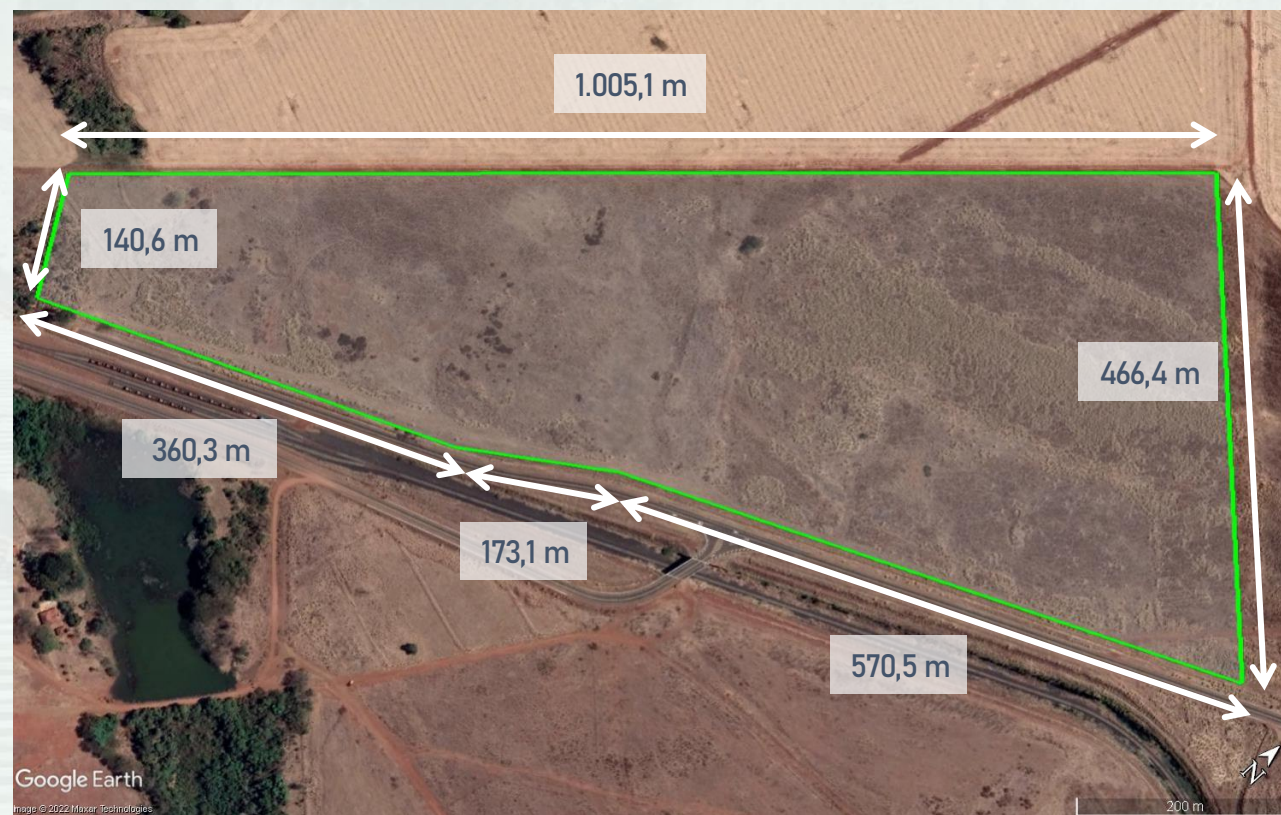
 Modelo Econômico-Financeiro

 Operacional



Caracterização do Empreendimento

- Modelagem Técnica com foco em Movimentação e Armazenagem de Carga Containerizada
- Possibilidade de expansão futura
- Possibilidade de movimentar Carga Geral Não Containerizada
- Possibilidade de exploração de serviços acessórios



Serviços do Terminal

Transbordo e Armazenagem:

- ✓ Transbordo contêineres (4 movimentos) + 7 dias armazenagem
- ✓ Armazenagem adicional dos contêineres
- ✓ Armazenagem dos contêineres do tipo “reefer”

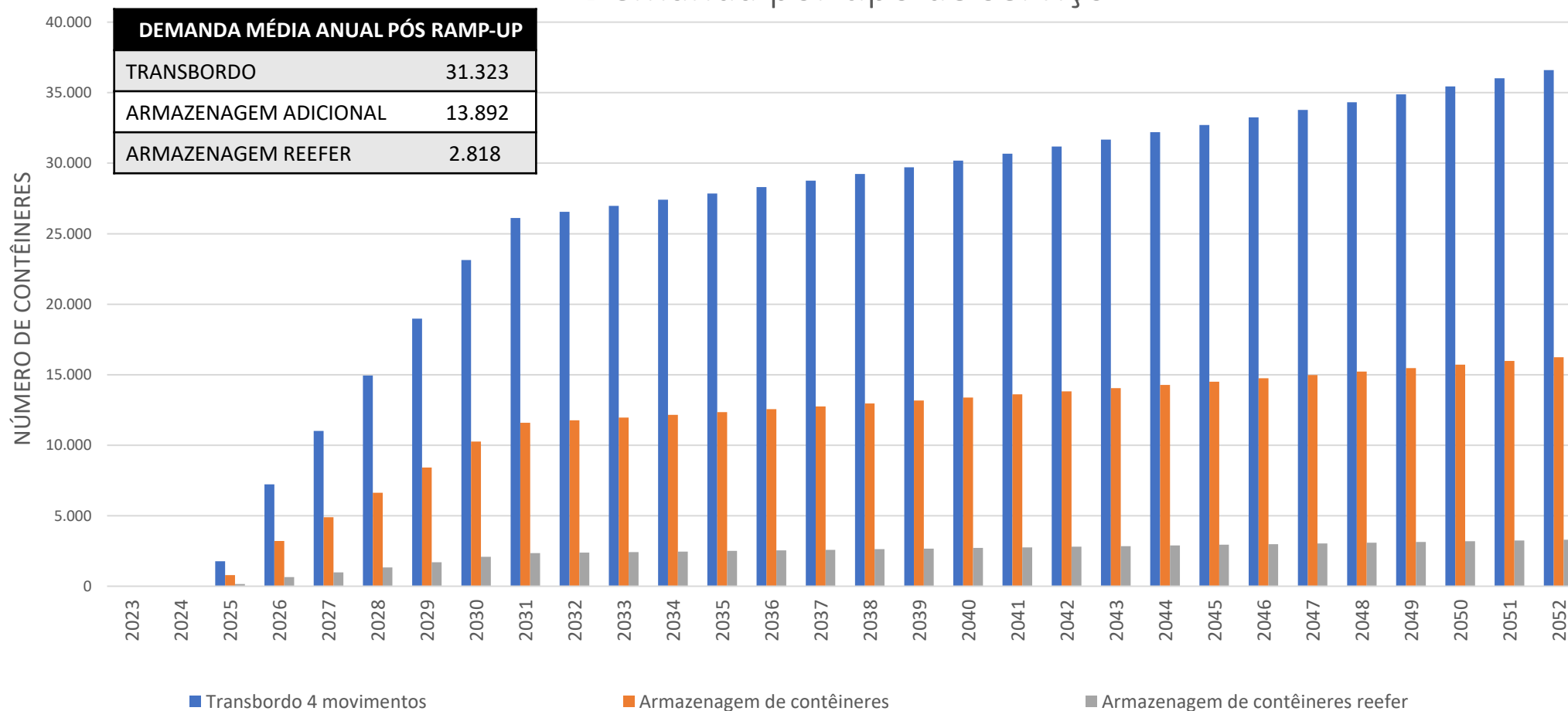
Cálculo da Contraprestação:

- ✓ Operação de Transbordo de Contêiner
- ✓ Necessidade de conversão para as Cargas Não Containerizadas



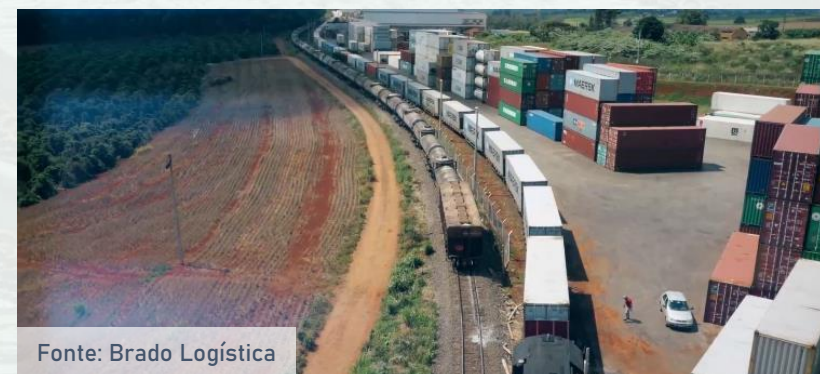
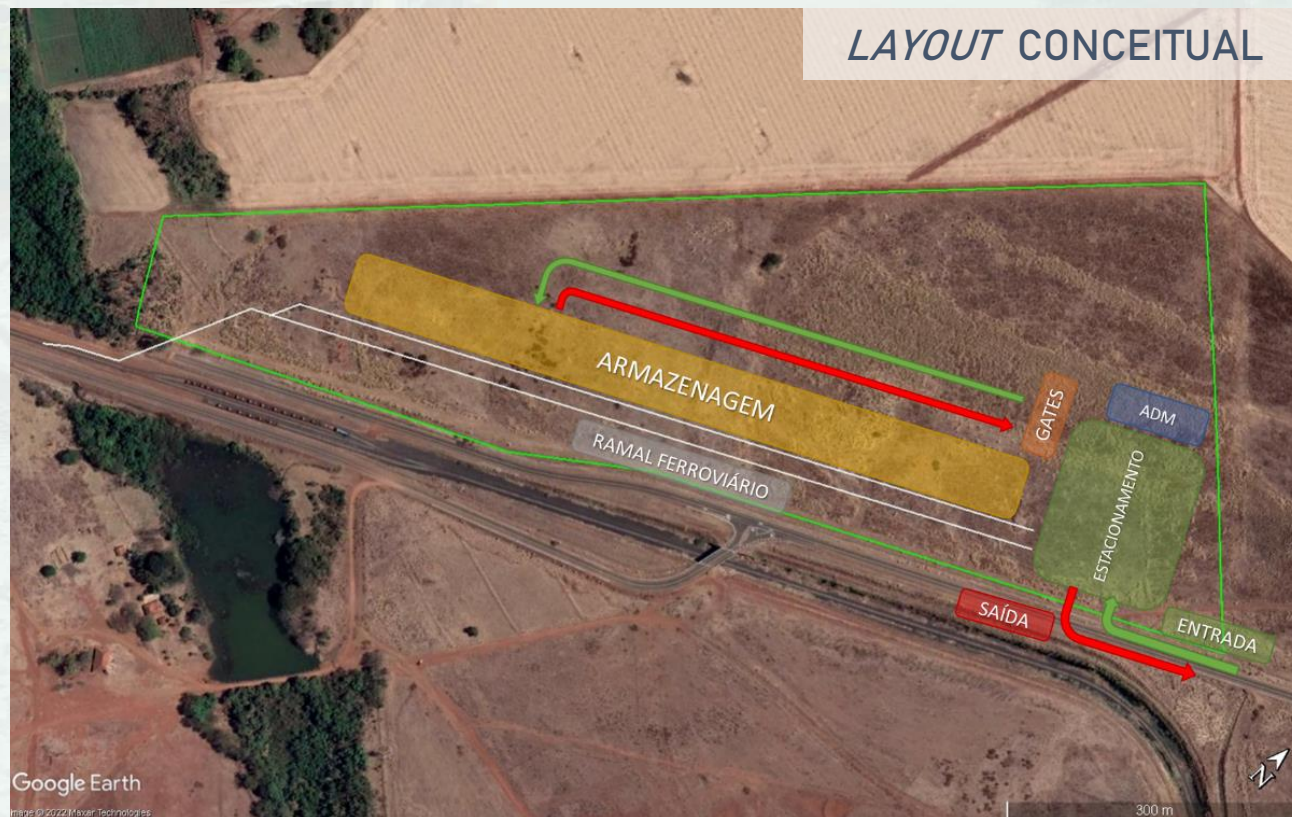
Mercado e Demanda

Demanda por tipo de serviço



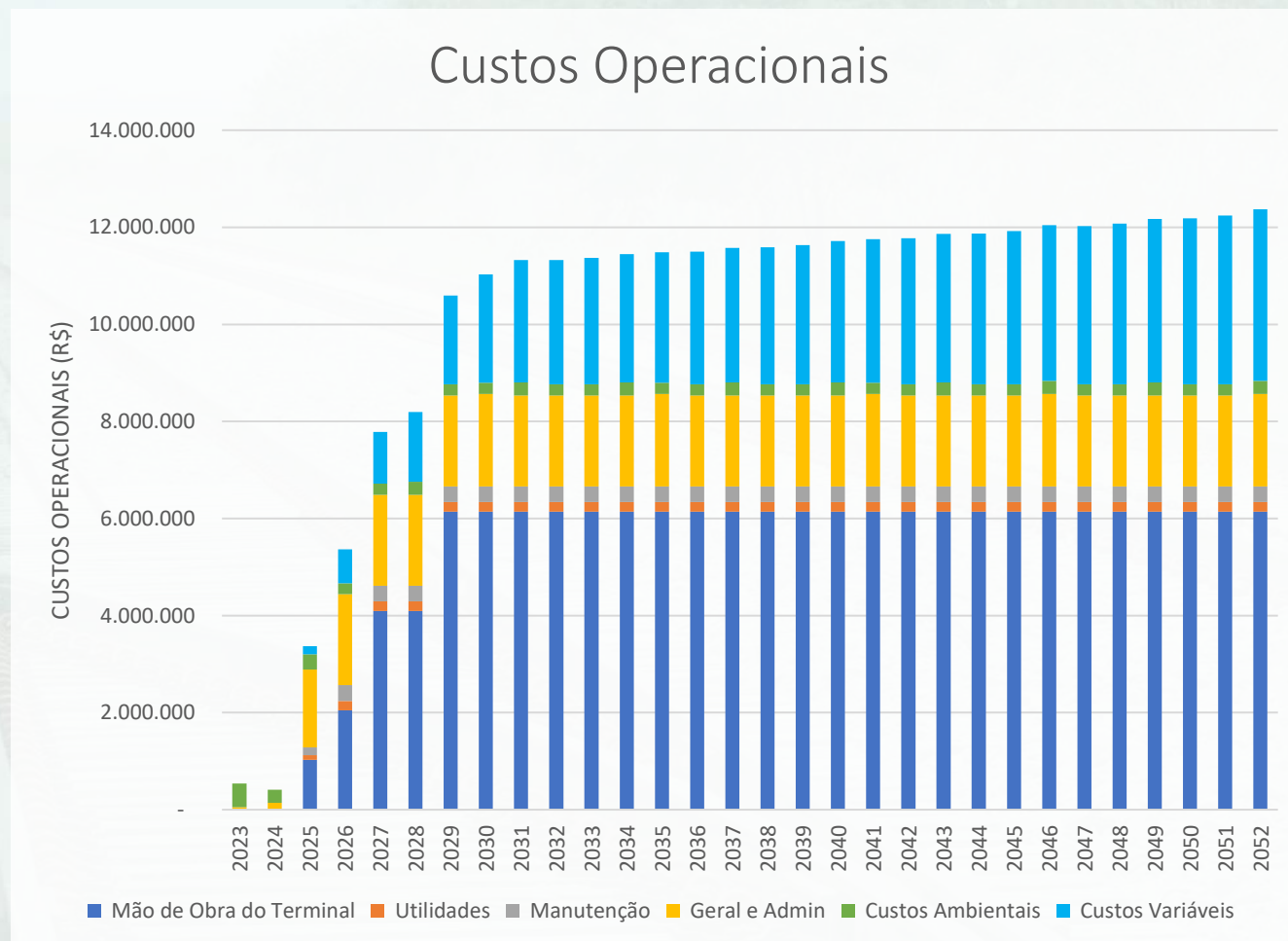
Operacional

LAYOUT CONCEITUAL



Operacional - OPEX

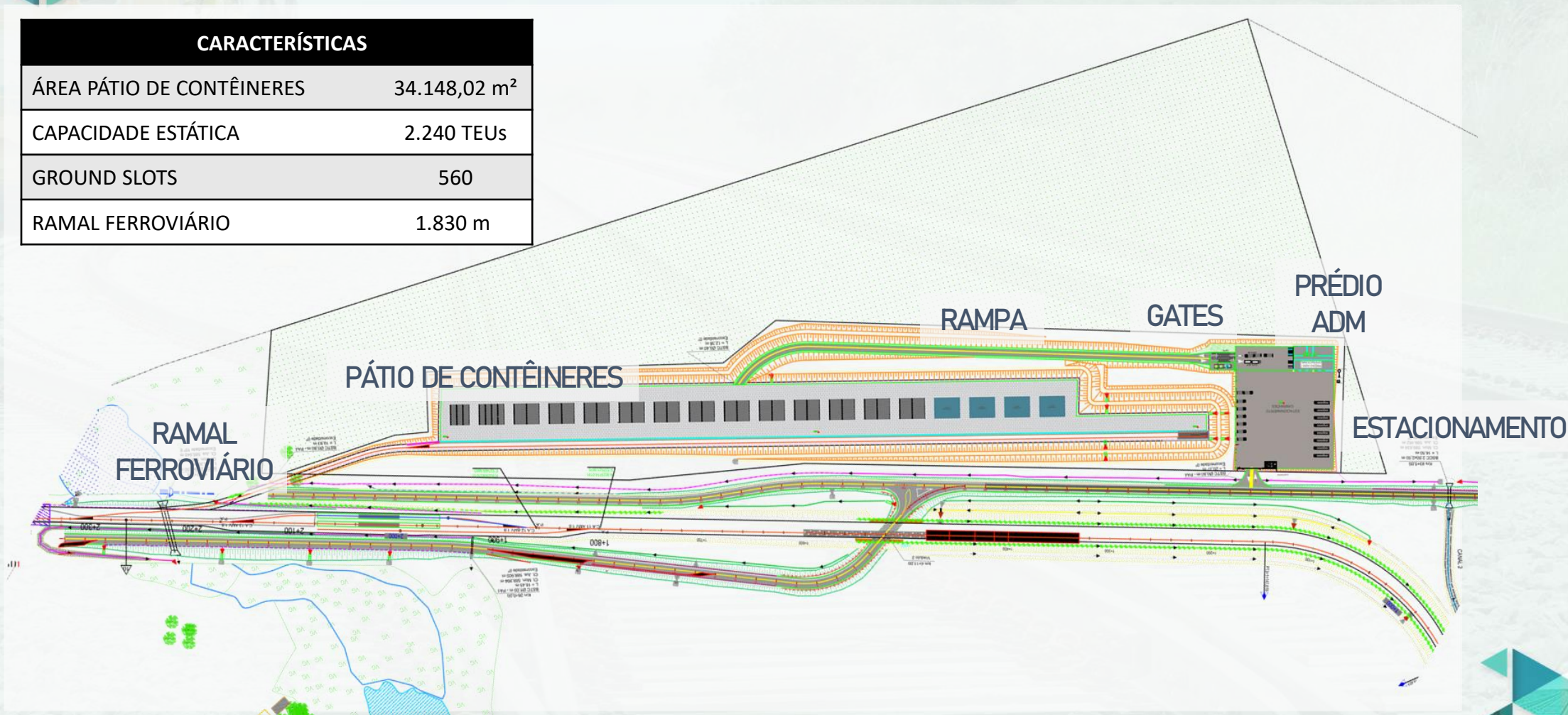
CUSTO MÉDIO ANUAL PÓS RAMP-UP	
MÃO DE OBRA	R\$ 6.142.733
UTILIDADES	R\$ 195.004
MANUTENÇÃO	R\$ 323.214
GERAL ADMIN	R\$ 1.880.160
AMBIENTAIS	R\$ 242.159
VARIÁVEIS	R\$ 3.001.632
OPEX	R\$ 11.784.903



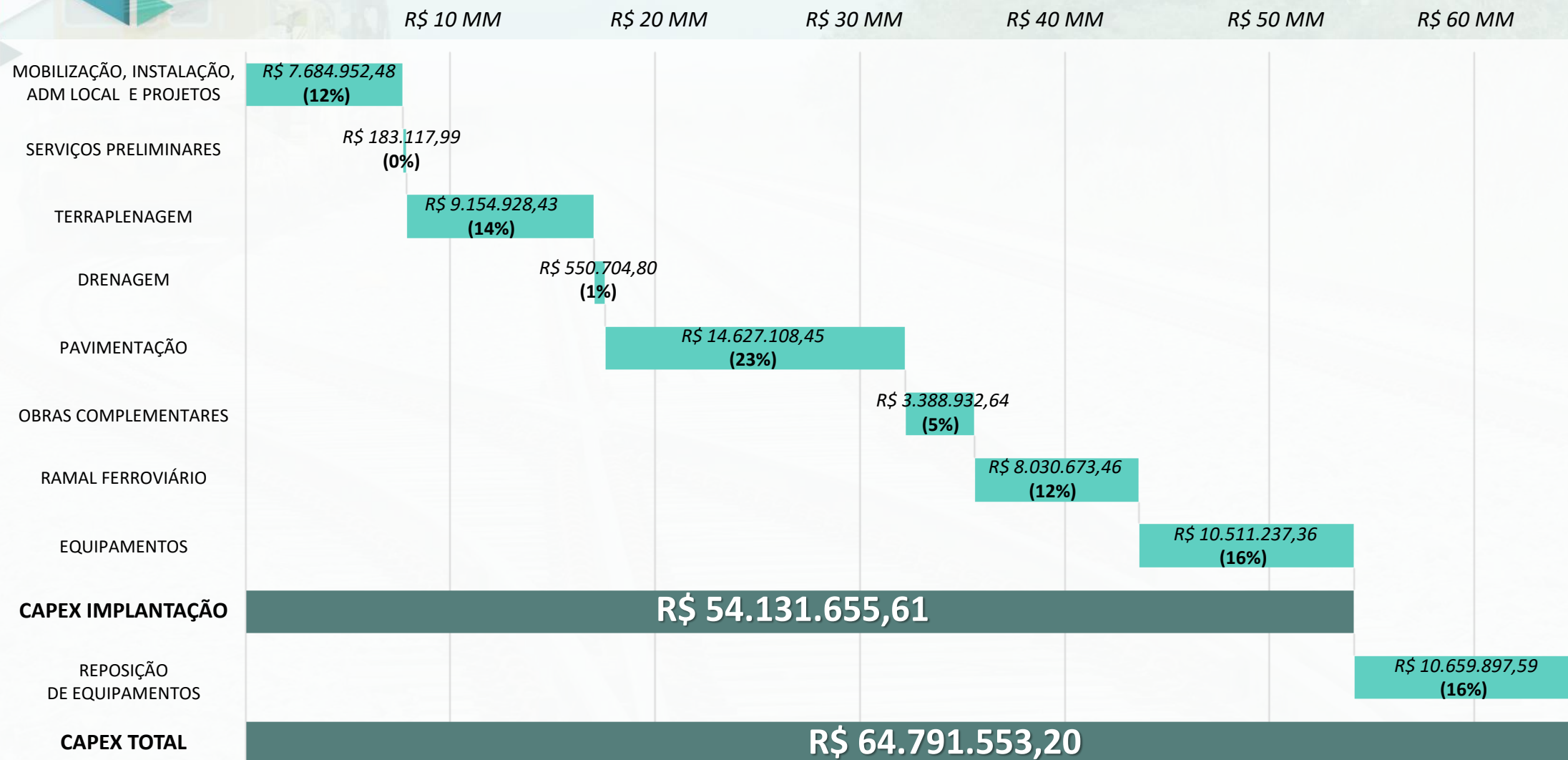
Data base jan/2022

Engenharia - Projeto Conceitual

CARACTERÍSTICAS	
ÁREA PÁTIO DE CONTÊINERES	34.148,02 m ²
CAPACIDADE ESTÁTICA	2.240 TEUs
GROUND SLOTS	560
RAMAL FERROVIÁRIO	1.830 m



Breakdown CAPEX



Meio Ambiente

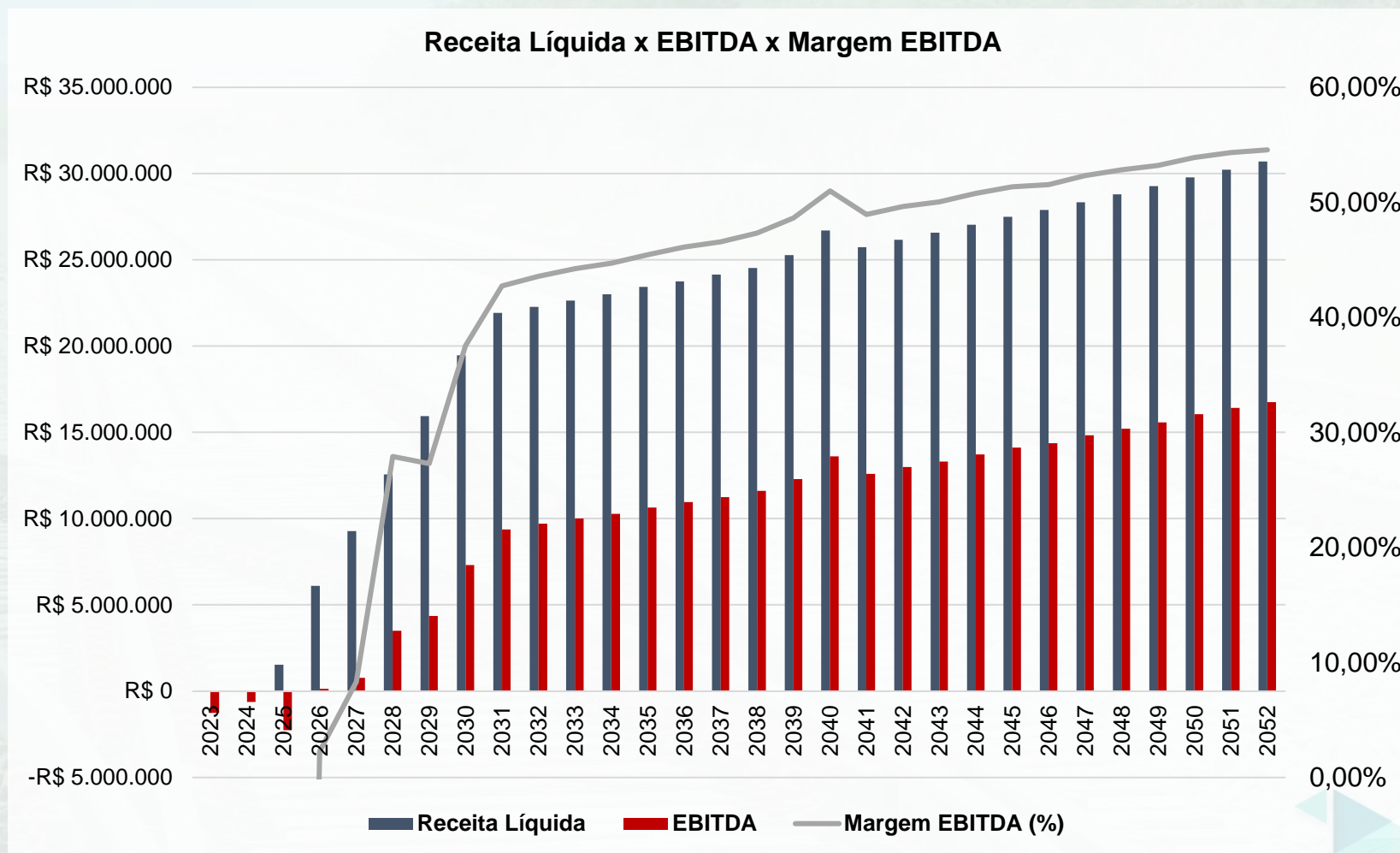
- Não foram identificados passivos ambientais com potencial de ocasionar riscos ao empreendimento
- Previsão de licenciamento no âmbito da esfera estadual
- Estimativa dos custos referentes aos Programas de Gestão Ambiental necessários à obtenção e manutenção das licenças
- Obtenção da ISO 14.001
- Preservação e Recomposição arbórea da APP do Córrego dos Coqueiros, de forma a contribuir com aspectos qualitativos de suas águas



Modelo Econômico-Financeiro

VALOR MÉDIO ANUAL PÓS RAMP-UP

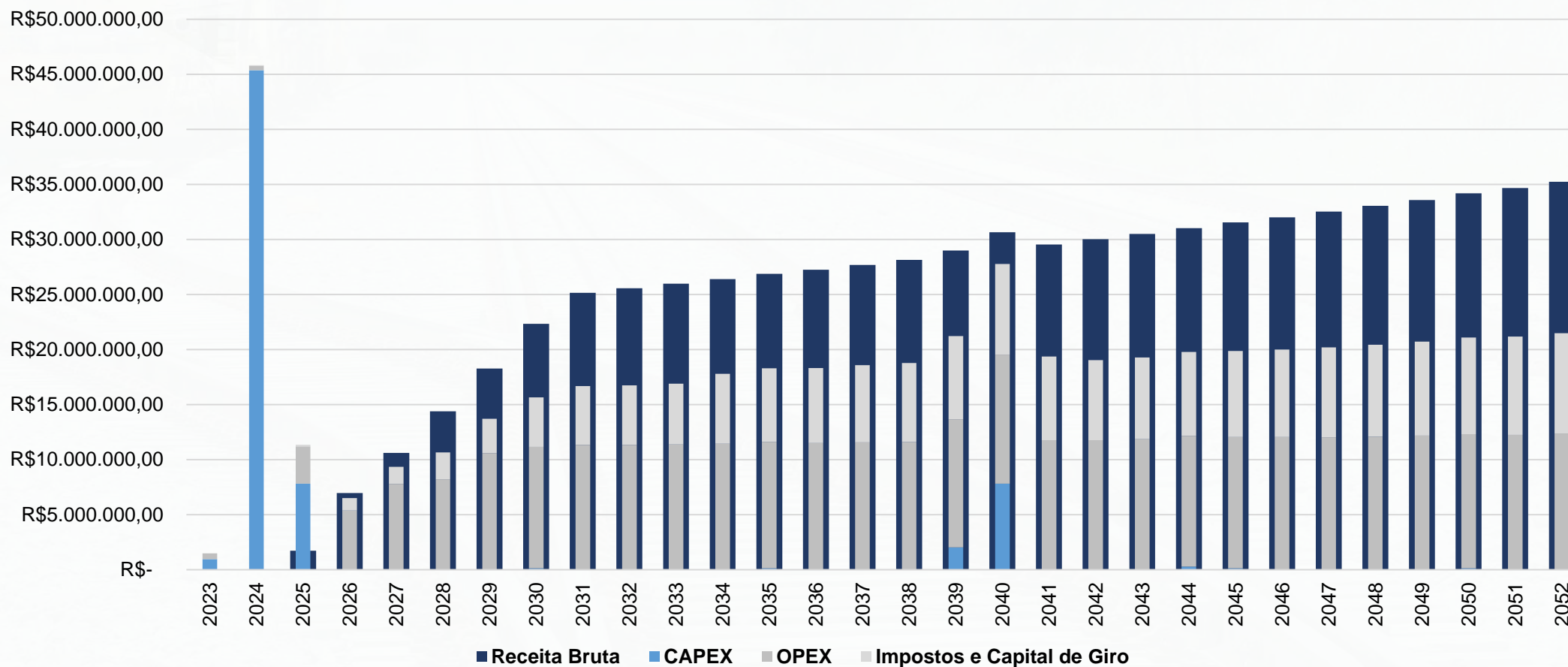
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 26.167.358
EBITDA	R\$ 13.157.380
MARGEM EBITDA	49,57%



Data base jan/2022

Modelo Econômico-Financeiro

Entradas x Dispêndios



Modelo Econômico-Financeiro

Resultados Chave

Prazo Total da Concessão de Uso (anos)	30
Data Base do Estudo de Viabilidade	Janeiro/2022
<i>Downpayment</i>	R\$ 100.000,00
Ressarcimento EVTEA	R\$ 321.159,94
TIR conceitual do Projeto	8,68%
Movimentação Total (toneladas)	21.907.437
Número Total de Contêineres	1.521.959
Contraprestação Fixa (R\$/ano)	R\$362.026,42
Contraprestação Variável (R\$/Operação de Transbordo)	R\$ 16,65



Edital

Destaques

- ✓ Critério de Julgamento: Maior oferta a partir de R\$ 100.000,00
- ✓ Prazo de Concessão: 30 anos, prorrogáveis por até 5 anos
- ✓ Participação no certame: Empresas, Fundos de Investimentos e EFPC, brasileiras ou estrangeiras, podendo ser constituídas sob a forma de consórcios
- ✓ Qualificação Técnica comprovada via apresentação de currículo e atestado do profissional qualificado para exercer as atividades operacionais do terminal
- ✓ Constituição de SPE previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso
- ✓ Ressarcimento dos estudos de viabilidade previamente a assinatura do Contrato de Concessão de Uso



Contrato

Destaques

- ✓ Remuneração anual da CONCEDENTE por meio de recebimento de contraprestação fixa (R\$) e contraprestação variável (R\$/operação de transbordo), corrigido pela inflação (IPCA)
- ✓ Movimentação Mínima Exigida a partir do 9º ano de concessão
- ✓ Emissão de Laudos Técnicos para suporte e auxílio à fiscalização (3º, 8º, 14º, 20º, 25º e 30º anos) – Inventário físico e valor de mercado dos ativos
- ✓ Emissão de certificação ISO 14001
- ✓ Implantação, até o final do terceiro ano do contrato, de pátio de contêineres com, no mínimo, 560 *ground slots*, e acesso ferroviário para carga e descarga
- ✓ Apresentação pela Concessionária, em até 90 dias da Data de Assunção, de Plano Básico de Implantação - PBI informando as etapas e estratégias de implantação das obras e atividades
- ✓ Autorização de construção associada a apresentação pela Concessionária de projeto executivo munido de certificado de inspeção emitido por organismo de inspeção acreditado pelo INMETRO, juntamente com Nota Técnica demonstrando sua aderência com o PBI, além das aprovações públicas cabíveis



Cronograma



CONSULTA PÚBLICA

De 22/07 até 02/09



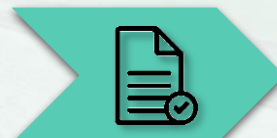
SESSÃO PÚBLICA

22/08



REUNIÕES
ONE-ON-ONE

25 e 26/08



RESPOSTAS ÀS
CONTRIBUIÇÕES

Setembro



TRIBUNAL DE CONTAS

Setembro



PUBLICAÇÃO
DO EDITAL

1º Tri 2023



LEILÃO

2º Tri 2023



PÁTIO DE SANTA HELENA DE GOIÁS

Obrigado!

Ouidoria VALEC
(61) 2029-6075
ouidoria@valec.gov.br



TERMINAIS
INTELIGENTES

VALEC Engenharia, Construções
e Ferrovias S.A.