



## Anexo 1

# ORIENTAÇÕES GERAIS PARA ENTREGA DE IMÓVEL

## LISTA DE VERIFICAÇÃO

### DOCUMENTAÇÃO

Encaminhar a PREVI todos os comprovantes quitados de impostos, taxas, despesas ordinárias e apólices de seguro que incidiram sobre o imóvel durante o período locativo, conforme CLÁUSULA QUINTA do Contrato de Locação, bem como comprovante de baixa de eventual registro do contrato de locação junto à matrícula do imóvel.

De forma a racionalizar os procedimentos de recebimento do imóvel, recomendamos observar as orientações que se seguem, cujos itens serão objeto de verificação por ocasião da vistoria de desocupação, adotando as providências necessárias com a devida antecedência.

### INFORMAÇÕES GERAIS

Quando de sua entrega, o imóvel deverá estar, no mínimo, nas condições do início da locação. Para balizar sua verificação, recomendamos consultar as informações contidas no laudo de ocupação da unidade.

Modificações efetuadas pelo locatário poderão permanecer, a critério da PREVI, mediante consulta prévia.

O imóvel deverá ser entregue limpo e livre de entulhos.

Three handwritten signatures in blue ink. The first is a large, stylized signature. The second is a smaller signature. The third is a simple, vertical signature.

EM BRANCO



### 1 PISOS

- Reconstituir pisos que venham a apresentar marcas em função da instalação de divisórias ou de outros elementos.
- Reconstituir revestimentos de piso em geral de forma a retornar ao estado de conservação inicial, mantendo a homogeneidade do mesmo.
- Será aceitável, a entrega do piso "em osso" nas áreas de carpete, ou seja, sem qualquer tipo de revestimento, desde que o carpete não tenha sido entregue pelo locador em bom estado de conservação no início da locação

### 2 REVESTIMENTO DE PAREDES

- Remover alvenarias instaladas, de forma a retornar à concepção anterior.
- Recompôr paredes danificadas em função da instalação de divisórias ou de outros elementos retirados.
- Reconstituir revestimentos de parede em geral, retornando ao estado de conservação inicial.

### 3 TETOS

- Recompôr forros e tetos danificados em função da instalação de divisórias ou de outros elementos.
- Restituir forro original ou similar no caso de especificação fora da linha de produção, atentando para nível, alinhamento e homogeneidade das peças.

### 4 ESQUADRIAS (portas)

- Reconstituir ou substituir elementos danificados (estado de conservação e/ou funcionamento) durante a ocupação.

### 5 ESQUADRIAS (janelas)

- Reconstituir ou substituir elementos danificados (estado de conservação e/ou funcionamento) durante a ocupação.

*[Handwritten signatures]*



EM BRANCO





#### 6 SOLEIRAS, PEITORIS, RODAPÉS

- Recompor ou substituir elementos danificados em função da retirada de esquadrias, divisórias ou outros elementos.
- Reconstituir ou substituir elementos danificados em geral, retornando ao estado de conservação inicial.

#### 7 DIVISÓRIAS/MOBILIÁRIO/ACESSÓRIOS

- Retirar divisórias instaladas durante o período de locação de forma a retornar à concepção original.
- Retirar armários e gabinetes a não ser que após consulta, sua permanência seja autorizada.
- Retirar logomarcas, placas, balcões de atendimentos e outros itens específicos, corrigindo eventuais marcas.

#### 8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

- Reinstalar luminárias originais (vide item 3) observando modulação (posicionamento, quantidade, etc).
- Recompor instalações elétricas/telefônicas (quadros, circuitos, tomadas) alteradas ou danificadas de forma a devolver essas instalações nas condições originais e em pleno estado de funcionamento.

#### 9 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- Recompor instalações hidrosanitárias alteradas ou danificadas, recolocando ou suprimindo peças, de forma a devolver essas instalações nas condições originais e em pleno estado de funcionamento.
- Caso tenha ocorrido alteração na configuração original, com acréscimo ou decréscimo de ambientes (banheiro, copa, etc.) solicita-se consulta prévia quanto à possibilidade da permanência das alterações.

#### 10 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO

- Recompor instalações de prevenção e/ou combate a incêndio alteradas ou danificadas de forma a devolver essas instalações nas condições originais e em pleno estado de funcionamento.

#### 11 INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO/EXAUSTÃO MECÂNICA

- Recompor instalações de ar condicionado/exaustão alteradas ou danificadas de forma a devolver essas instalações nas condições originais e em pleno estado de funcionamento.
- Limpar casa de máquinas, filtros e equipamentos.
- Apresentar atestado de pleno funcionamento dos equipamentos, emitido pela empresa mantenedora.

*Handwritten signature*

*Handwritten initials 'R' and 'F'*

EM BRANCO



### 12 ÁREAS COMUNS \*

- Observar estado de conservação geral das partes comuns do imóvel, em caso de locação que envolva todo o imóvel, efetuando manutenção, se necessário, de forma a entregar o imóvel com suas dependências e instalações limpas e com pleno funcionamento.
- Atentar, prioritariamente, para os seguintes itens: coberturas, escadas, halls, garagens, casas de máquinas, centrais de água gelada, reservatórios, elevadores, gerador, torre de arrefecimento e tanque de termoacumulação.

\* Este item deverá ser observado no caso da locação integral do imóvel.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



EM BRANCO



MANAGEMENT SERVICES

**CBRE**



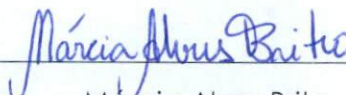
SCS Qd 09 Lt C,  
Ed. Parque Cidade Corporate  
70308-200 - Brasília - DF  
Tel: 55 61 32256507  
pcidade@cbre.com.br  
www.cbre.com.br

## TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

Eu, **MÁRCIA ALVES BRITO**, recebi do Sr. **ONOFRE SOARES DOS SANTOS**, Síndico Central do **CENTRO EMPRESARIAL PARQUE CIDADE 4** (quatro) chaves referente ao 7º andar da Torre C e 9 (nove) chaves referente ao 8º andar da Torre C, ficando pendente as seguintes chaves:

- 804 A
- 701 B
- 704 B

Brasília-DF, 14 de Novembro de 2012.

  
\_\_\_\_\_  
Márcia Alves Brito

  
\_\_\_\_\_  
Onofre Soares dos Santos  
Síndico Central

EM BRANCO

FORMULÁRIO DE VISTORIA



<b>Imóvel:</b>	PARQUE CIDADE TORRE C		
<b>Endereço:</b>	SCS - Qd 09 Lot C - Cjs 701, 704 e 705-7º andar e 8º andar - Brasília - DF		
<b>Locatário:</b>	EPL	<b>Data:</b>	01/11/2012
<b>Tipo de Vistoria:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> - Ocupação		<input type="checkbox"/> - Desocupação

**1 LISTA DE VERIFICAÇÕES**

**1. 1 PISOS**

Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Carpete					
Cerâmica					
Mármore					
Granito					
Marmorite					
Borracha					
Vinil					
Cimentado		Casa de máquinas. Cimentado desempenado (manutenção a cargo do condomínio)	<b>X</b>		
Madeira					
Piso elevado	<b>Salão</b>	Em placa 60 x 60 cm sem acabamento - fabricação PISOAG	<b>X</b>		
Piso industrial					

**1. 2 REVESTIMENTO DE PAREDES**

Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Pintura	<b>Salão</b>	PVA Branca	<b>X</b>		
Azulejo					
Cerâmica					
Laminado					
Madeira					
Concreto aparente					
Granito					
Mármore					

X

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

1. 3 TETOS					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Placas de Fibra	Salão	mod Scala da Hunter Douglas - 625 x 625 mmm	X		
Metálico					
Madeira					
Gesso					
Concreto aparente					
Pintura em Laje		Casa de Máquinas. PVA sobre concreto. Manutenção a cargo do condomínio	X		
PVC					
1. 4 ESQUADRIAS (Portas)					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Alumínio					
Madeira	Salão	Portas tipo Sinkit - acabamento curupixá 80 x 210	X		
Ferro					
PVC					
Vidro					
Ferragens					
1. 5 ESQUADRIAS (Janelas)					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Alumínio	Salão	Alumínio anodizado fosco	X		
Madeira					
Ferro					
PVC					
Vidro	Salão	Laminado reflexivo cool-lite, azul intenso, 8 mm	X		
Ferragens	Salão	Próprias da esquadria	X		
1. 6 SOLEIRAS, PEITORIS, RODAPÉS					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Madeira					
Alumínio					
Mármore					
Granito					
1. 7 DIVISÓRIAS/MOBILIÁRIO					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Granito					
Mármore					
Gesso					
Madeira					
Laminado					
Carpete					
Mobiliário fixo					
Vidro					
Aço inox					





1. 8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Quadros	Salão	Quadros eletricos e quadros de telefonia	X		
Luminárias	Salão	4 x 16 W- Fluorescentes embutidas no forro em alumínio anodizado - c/aletas) 2 x 32 W – fluorescentes de sobrepor (C. maq)	X		
Tomadas					
Rede (distribuição)	Salão	Sob o piso elevado	X		
1. 9 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Louças					
Metais					
Válvulas					
Ralos					
Acessórios					
1. 10 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Detectores	Salão	Detectores ópticos de fumaça	X		
Sprinklers	Salão	Bicos do tipo quick-response	X		
Caixa de hidrantes					
Extintores					
Iluminação de emergência	Salão	Luminária c/ 01 lâmpada PL	X		
Alarmes					
1. 11 INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO/EXAUSTÃO MECÂNICA					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Self a ar					
Self a água					
Fan coil		Casa de Máquina. 01 máquina por sala (manutenção a cargo do Condomínio)	X		
Tubulações					
1. 12 ÁREAS COMUNS					
Item	Localização	Características / Observações	Bom	Regular	Ruim
Fachadas					
Coberturas					
Garagens					
Hall de elevadores					
Escadas					
Casa de máquinas					
Reservatórios					
Elevadores					
Central de água gelada					
Casa de bombas					
Torre de arrefecimento					
Tanque termoacumulação					

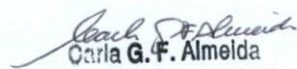
2 Houve alterações no projeto original? Não.  
Quais?

3 Descrição básica da unidade

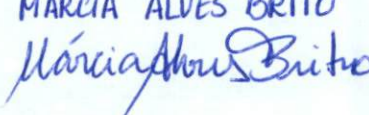
As unidades contemplam 03 salas, separadas por divisórias no 7º andar com 01 casa de máquinas por sala (10, 5 e 15 TR) e 5 salas no 8º com 01 casa de máquina por sala (1 de 10 TR, 2 de 12 TR, 1 de 5 TR e 1 de 15 TR).

4 Comentários gerais

Imóvel encontra-se novo, pois trata-se de 1ª locação e, portanto, apto a ser locado.

X  
  
Carla G.F. Almeida  
Analista I

5 nome/assinatura do preposto,  
nome/assinatura do vistoriador

MÁRCIA ALVES BRITO  


Legenda:

Estado de conservação:  
regular - requer pequenos reparos  
ruim - requer grandes reparos  
bom - não requer reparos

Localização: S=salão Ci=circulação  
H=hall B=banheiro Co=copa

Lauda fotográfica referente à vistoria de ocupação – 01/07/2012  
Edifício: Parque cidade Torre C Conjs 701,704,705, 801, 802, 803, 804 e 805  
Locatário: EPL



CONJUNTO 701



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

CONJUNTO 704



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela



CONJUNTO 705



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

CONJUNTO 801



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

*Handwritten signature in blue ink.*



CONJUNTO 802



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

CONJUNTO 803



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

*Handwritten signature*

CONJUNTO 804



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

CONJUNTO 805



Vista geral do salão



Piso elevado



Forro do teto e luminárias



Janela

*Handwritten signature in blue ink.*