



INFRA S.A.
ASSEMBLEIA GERAL
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA EXECUTIVA
DIRETORIA DE EMPREENDIMENTOS
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL E TERRITORIAL
GERÊNCIA DE ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E AMBIENTAL

ANEXO I-A

Brasília, 06 de agosto de 2024.

ANEXO I - A - MODELO DE PROPOSTA

SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL E TERRITORIAL - SUGAT						
Item	Descrição do produto	Frequência de execução	Unidade de produtos	Quantidade total	Valores	
					Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)
GRUPO 1	DESAPROPRIAÇÃO, OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA E SERVIDÃO (Código DESP)	-	-	-	-	-
Produto 1.1	Relatório de cadastro documental e socioeconômico (DESP-1)	Sob demanda	unidade	792		
Produto 1.2	Relatório de análise de impacto e transposição da faixa de domínio (DESP-2)	Sob demanda	unidade	651		
Produto 1.3	Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias (DESP-3)	Sob demanda	unidade	802		
Produto 1.4	Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias específico (DESP-4)	Sob demanda	unidade	16		
Produto 1.5	Parecer de análise de conformidade processual (DESP-5)	Sob demanda	unidade	802		
Produto 1.6	Traslado de escritura pública ou de acordo administrativo (Código DESP-6)	Sob demanda	unidade	474		
Produto 1.7	Certidão de registro imobiliário (Código DESP-7)	Sob demanda	unidade	2.961		
Produto 1.8	Projeto de Declaração de Utilidade Pública – DUP (DESP-8)	Sob demanda	unidade	4		
GRUPO 2	GERENCIAMENTO DO OBJETO CONTRATUAL (Código GERC)	-	-	-	-	-
Produto 2.1	Boletim técnico-gerencial fundiário – BTG Tipo 1 (GERC-1)	Sob demanda	unidade	30		
Produto 2.2	Boletim técnico-gerencial fundiário – BTG Tipo 2 (GERC-2)	Sob demanda	unidade	66		
Produto 2.3	Boletim técnico-gerencial fundiário – BTG Tipo 3 (GERC-3)	Sob demanda	unidade	48		
Produto 2.4	Relatório de controles e sistemas gerenciais (GERC-4)	Sob demanda	unidade	76		
Produto 2.5	Relatório e gestão do patrimônio imobiliário (GERC-5)	Sob demanda	unidade	24		
Produto 2.6	Relatório de Plano Básico Ambiental - PBA/IBAMA (GERC-6)	Sob demanda	unidade	21		
Produto 2.7	Relatório final da gestão fundiária - RFGF (GERC-7)	Sob demanda	unidade	4		
GRUPO 3	DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO (Código DIAG)	-	-	-	-	-
Produto 3.1	Levantamento aerofotogramétrico (DIAG-1)	Sob demanda	hectare (ha)	94.972		
Produto 3.2	Relatório genérico de valores - RGV (DIAG-2)	Sob demanda	unidade	11		
Produto 3.3	Relatório assistencial (DIAG-3)	Sob demanda	unidade	170		

Produto 3.4	Laudo técnico de vistoria cautelar (DIAG-4)	Sob demanda	unidade	72		
Produto 3.5	Diagnóstico para reassentamento (DIAG-5)	Sob demanda	unidade	2		
GRUPO 4	GESTÃO TERRITORIAL (Código GETE)	-	-	-	-	-
Produto 4.1	Gestão territorial (GETE-1)	Sob demanda	hectare (ha)	158.726		
Produto 4.2	Vistoria individual de áreas (GETE-2)	Sob demanda	unidade (gleba)	3.192		
Produto 4.3	Recomposição total de cerca (GETE-3)	Sob demanda	metro (m)	105.514		
Produto 4.4	Remoção de cerca (GETE-4)	Sob demanda	metro (m)	195.996		
Produto 4.5	Demolição mecânica de construções (GETE-5)	Sob demanda	metro quadrado (m²)	7.295		
Produto 4.6	Transporte de material (GETE-6)	Sob demanda	tonelada-quilômetro (tkm)	7.722		
GRUPO 5	ATIVIDADES PERICIAIS (Código PERI)	-	-	-	-	-
Produto 5.1	Parecer de análise de designação pericial e elaboração de quesitos (PERI-1)	Sob demanda	unidade	633		
Produto 5.2	Parecer de análise de honorários periciais (PERI-2)	Sob demanda	unidade	633		
Produto 5.3	Relatório de assistência técnica pericial (PERI-3)	Sob demanda	unidade	633		
Produto 5.4	Parecer de análise de laudo pericial (PERI-4)	Sob demanda	unidade	633		
Produto 5.5	Parecer complementar (PERI-5)	Sob demanda	unidade	633		
GRUPO 6	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOMINIAL (Código FUND)	-	-	-	-	-
Produto 6.1	Levantamento topográfico (FUND-1)	Sob demanda	unidade	63		
Produto 6.2	Implantação e monografia de marco georreferenciado (FUND-2)	Sob demanda	unidade	2.126		
Produto 6.3	Certificação de georreferenciamento de imóvel rural (FUND-3)	Sob demanda	unidade	425		
Produto 6.4	Cadastro Ambiental Rural (CAR) (FUND-4)	Sob demanda	unidade	425		
GRUPO 7	PRODUÇÃO AVULSA – CONSULTORIA EM ATIVIDADES E DILIGÊNCIAS TÉCNICAS E PARALEGAIS (Código PROD)	-	-	-	-	-
Produto 7.1	Produção avulsa Tipo I - peças técnicas (PROD-1)	Sob demanda	unidade	379		
Produto 7.2	Produção avulsa Tipo II - documentos técnicos (PROD-2)	Sob demanda	unidade	114		
Produto 7.3	Produção avulsa Tipo III - serviços paralegais de complexidade 1 (PROD-3)	Sob demanda	unidade	108		
Produto 7.4	Produção avulsa Tipo IV - serviços paralegais de complexidade 2 (PROD-4)	Sob demanda	unidade	2.119		
Produto 7.5	Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial (PROD-5)	Sob demanda	unidade	9		
Produto 7.6	Produção avulsa Tipo VI - diligência 1 - técnica (PROD-6)	Sob demanda	unidade	400		
Produto 7.7	Produção avulsa Tipo VII - diligência 2 – jurídica (PROD-7)	Sob demanda	unidade	48		
Produto 7.8	Produção avulsa Tipo VIII - diárias de veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista (PROD-8)	Sob demanda	unidade	45		
TOTAL GERAL DA PROPOSTA						RS

1. Em conformidade com o regime de execução do contrato, pautado em empreitada por preço unitário, as quantidades dos produtos relacionadas na coluna "Quantidade total", da tabela acima, são estimativas baseadas em dados disponíveis e em estudos de demandas dos empreendimentos em desenvolvimento e planejados. Porém, a sua execução, nos quantitativos estimados, não são

obrigatórias por parte da CONTRATANTE.

2. Em que pese o levantamento dos quantitativos ter sido realizado considerando os empreendimentos em separado, não há essa segregação quando da execução dos serviços pela CONTRATADA. Desta forma, o quantitativo dimensionado poderá ser empregado em qualquer um dos empreendimentos da CONTRATANTE, em acordo com as ordens de Serviços.

• Observações para apresentação da proposta:

I - O percentual do tributo ISSQN do BDI a ser considerado na proposta deverá ser o previsto na legislação do município, de acordo com a localização da execução dos serviços.

II - A proposta deverá ser apresentada em papel timbrado e conter:

a) O nome, a razão social da licitante, CNPJ, endereço, telefones, endereços eletrônicos, página da internet da proponente, nome do representante e funcionário para contato;

b) Os dados bancários para recebimento (pagamento) em nome da licitante: Nome e número do Banco, agência e conta corrente;

c) O prazo de validade não inferior a 120 (cento e vinte) dias, contados da data de abertura da licitação;

d) O preço ofertado deverá ser expresso em REAL (R\$), limitado a 02 casas decimais, devendo ser desprezadas as demais;

e) Detalhamento do BDI;

f) O percentual do tributo ISSQN do BDI;

g) Declaração que nos valores propostos estão incluídos todos os custos, impostos, taxas, frete, bem como a informação sobre o BDI;

h) Declaração que estão incluídos no preço proposto todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, taxas, fretes, impostos e quaisquer outras despesas que incidam direta ou indiretamente ao objeto deste Edital; e,

i) Declaração de ciência da exigência de garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor orçado, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis no Instrumento Convocatório, se for o caso.



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Marques dos Santos Silva, Superintendente de Gestão Ambiental e Territorial**, em 14/08/2024, às 20:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



Documento assinado eletronicamente por **André Luís Ludolfo da Silva, Diretor de Empreendimentos**, em 15/08/2024, às 10:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8678451** e o código CRC **E6ABEACE**.



Referência: Processo nº 50050.001354/2022-78



SEI nº 8678451

SAUS, Quadra 01, Bloco 'G', Lotes 3 e 5. Bairro Asa Sul, - Bairro Asa Sul
Brasília/DF, CEP 70.070-010
Telefone: