

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

VALEC ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S.A. (INFRA S.A.)

CADERNO DE ORÇAMENTO REFERENCIAL

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES DE DESAPROPRIAÇÃO E GESTÃO FUNDIÁRIA EM EMPREENDIMENTOS DE INFRAESTRUTURA, ATRIBUIÇÃO DE COMPETÊNCIA REGIMENTAL DA SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL E TERRITORIAL - SUGAT, VINCULADA À DIRETORIA DE EMPREENDIMENTOS - DIREM DA INFRA S.A..

JUNHO / 2024

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO.....	8
2.	ORÇAMENTO.....	9
2.1	PLANILHA DE QUANTITATIVOS E VALOR GLOBAL DO CONTRATO.....	9
2.2	MEMÓRIAS E COMPOSIÇÕES DE PREÇO DOS PRODUTOS.....	11
2.2.1	Grupo de produtos nº 1.: Desapropriação, ocupação temporária e servidão administrativa	12
2.2.2	Produto 1.1.: Relatório de cadastro documental e socioeconômico ...	12
2.2.3	Produto 1.2: Relatório de análise de impacto e transposição da faixa de domínio	12
2.2.4	Produto 1.3: Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias	13
2.2.5	Produto 1.4: Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias específico	13
2.2.6	Produto 1.5: Parecer de análise de conformidade processual.....	13
2.2.7	Produto 1.6: Traslado de escritura e acordo administrativo.....	14
2.2.8	Produto 1.7: Certidão de registro imobiliário.....	14
2.2.9	Produto 1.8: Projeto de Declaração de Utilidade Pública - DUP.....	14
2.2.10	Grupo de produtos nº 2.: Gerenciamento do Objeto Contratual	15
2.2.11	Produto 2.1: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 1.....	15
2.2.12	Produto 2.2: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 2	16
2.2.13	Produto 2.3: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 3	16
2.2.14	Produto 2.4: Relatório de controle e sistemas gerenciais.....	16
2.2.15	Produto 2.5: Relatório e gestão do patrimônio imobiliário.....	17
2.2.16	Produto 2.6: Relatório de Plano Básico Ambiental - PBA/IBAMA...	17
2.2.17	Produto 2.7: Relatório final da gestão fundiária - RFGF	17
2.2.18	Grupo de produtos nº 3.: Diagnóstico Fundiário	18
2.2.19	Produto 3.1: Levantamento aerofotogramétrico	18
2.2.20	Produto 3.2: Relatório genérico de valores – RGV	18
2.2.21	Produto 3.3: Relatório assistencial	19
2.2.22	Produto 3.4: Laudo técnico de vistoria cautelar.....	19
2.2.23	Produto 3.5: Diagnóstico para reassentamento	19

2.2.24	Grupo de produtos nº 4: Gestão territorial	20
2.2.25	Produto 4.1: Gestão territorial.....	20
2.2.26	Produto 4.2: Vistoria individual de áreas.....	20
2.2.27	Produtos 4.3 a 4.6: Recomposição total de cerca (GETE-3), Remoção de cerca (GETE-4), Demolição mecânica de construções (GETE-5) e Transporte de material (GETE-6)	21
2.2.28	Grupo de produtos nº 5: Atividades Periciais	21
2.2.29	Produtos 5.1 a 5.5: Parecer de análise de designação pericial e elaboração de quesitos (PERI-1), Parecer de análise de proposta de honorários periciais (PERI-2), Relatório de assistência técnica pericial (PERI-3), Parecer de análise de laudo pericial (PERI-4) e Parecer complementar (PERI-5)	22
2.2.30	Grupo de produtos nº 6: Regularização Fundiária Dominial	23
2.2.31	Produto 6.1: Levantamento topográfico.....	23
2.2.32	Produto 6.2: Implantação e monografia de marcos georreferenciados	23
2.2.33	Produto 6.3: Certificação de georreferenciamento de imóvel rural	24
2.2.34	Produto 6.4: Cadastro Ambiental Rural (CAR).....	24
2.2.35	Grupo de produtos nº 7: Produção avulsa – atividades e diligências técnicas e paralegais.....	24
2.2.36	Produto 7.1: Produção avulsa Tipo I - peças técnicas.....	25
2.2.37	Produto 7.2: Produção avulsa Tipo II - documentos técnicos.....	25
2.2.38	Produto 7.3: Produção avulsa Tipo III - serviços paralegais de complexidade 1	25
2.2.39	Produto 7.4: Produção avulsa Tipo IV - serviços paralegais de complexidade 2	25
2.2.40	Produto 7.5: Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial	26
2.2.41	Produto 7.6: Produção avulsa Tipo VI - diligência 1 - técnica	26
2.2.42	Produto 7.7: Produção avulsa Tipo VII - diligência 2 - jurídica.....	26
2.2.43	Produto 7.8: Produção avulsa Tipo VIII - Diária de veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista.....	26
3.	COMPOSIÇÃO DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS – BDI.....	27
4.	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA	28
5.	CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DO PREÇO	28
6.	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	29
7.	QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES	29
8.	JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS E TAXAS DO ORÇAMENTO	30

9.	DOS VALORES REFERENCIAIS DA MÃO DE OBRA	31
10.	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECÍFICOS	32
11.	SOFTWARE	33
12.	VEÍCULOS E INSTALAÇÕES	33
13.	TERMO DE ENCERRAMENTO	34

1. APRESENTAÇÃO

A Infra S.A. apresenta o **Orçamento Referencial** e a Composição de Preços Unitários – CPU referentes aos produtos objeto da contratação de empresa de prestação de serviços de engenharia consultiva para execução das atividades de desapropriação e gestão fundiária em empreendimentos de infraestrutura, com vistas ao desenvolvimento das atividades de competência regimental da Superintendência de Gestão Ambiental e Territorial - SUGAT, vinculada à Diretoria de Empreendimentos – DIREM.

1.1 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Este orçamento foi elaborado conforme Resolução nº 11, de 21 de agosto de 2020 do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT, que estabelece premissas e diretrizes para elaboração do orçamento de referência de Engenharia Consultiva, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União.

Em complementação à Resolução supracitada, o DNIT mantém atualizadas as Tabelas de Consultoria referentes aos preços de mão de obra, cestas de mobiliário, de instalações, custos diversos dos imóveis residenciais e comerciais que balizaram este estudo, em sua última atualização, na **data base de janeiro/2024**.

Para os demais insumos e serviços necessários para o presente orçamento, que não constam nos referenciais disponibilizados no site do DNIT, foram utilizados os preços unitários e composições fornecidos pela Superintendência de Projetos e Custos da Infra S.A., com referência ao mês de janeiro/2024 (SEI 8466031).

Este Orçamento Referencial teve como base norteadora as informações constantes do processo nº 50050.001354/2022-78, especialmente as contidas nos documentos denominados “Estudo Técnico Preliminar da Contratação”, SEI Nº 8236150, “Anexo 1 - ETP - DETALHAMENTO DO ESCOPO”, SEI Nº 8236157” e “Termo de Referência / Projeto Básico 1”, SEI Nº 8236170.

Para obtenção dos preços de vendas dos produtos (com a aplicação do BDI), considerou-se a alíquota de 5% para o ISSQN, seguindo as diretrizes do DNIT para orçamentação de engenharia consultiva. Nesse assunto, tem-se ciência de que o ISSQN é variável em função da legislação de cada município, de forma que as empresas licitantes deverão adotar as alíquotas pertinentes.

1.2 REGIME DE EMPREITADA DO OBJETO

O regime de execução do contrato será a empreitada por preço unitário, tal como previstos nos artigos 42 e 43 da Lei 13.303/16, no tocante às contratações que se destinam à prestação de serviços de engenharia.

Os produtos orçados foram agrupados de acordo com as semelhanças existentes entre as características e escopos dos serviços que serão desenvolvidos pela CONTRATANTE. No entanto, a licitação é composta de um único item, o qual compreende os 7 (sete) grupos de produtos dispostos na tabela do ORÇAMENTO REFERENCIAL, item 2.1.

2. ORÇAMENTO

2.1 PLANILHA DE QUANTITATIVOS E VALOR GLOBAL DO CONTRATO

ORÇAMENTO REFERENCIAL						
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL E TERRITORIAL - SUGAT						
QUADRO DE PRODUTOS E PREÇOS UNITÁRIOS E TOTAIS						
Item	Descrição Produto	Código	Unidade	Quantidade Total	Preço unitário (R\$)	Total (R\$)
Grupo 1	Desapropriação, ocupação temporária e servidão administrativa	DESP	-	-	-	R\$ 11.635.055,83
Produto 1.1	Relatório de cadastro documental e socioeconômico	DESP-1	Unidade	792	3.162,34	2.504.573,28
Produto 1.2	Relatório de análise de impacto e transposição da faixa de domínio	DESP-2	Unidade	651	1.881,64	1.225.463,30
Produto 1.3	Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias	DESP-3	Unidade	802	5.778,59	4.634.429,18
Produto 1.4	Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias específico	DESP-4	Unidade	16	18.804,33	300.869,28
Produto 1.5	Parecer de análise de conformidade processual	DESP-5	Unidade	802	1.060,55	850.561,10
Produto 1.6	Traslado de escritura ou de acordo administrativo	DESP-6	Unidade	474	1.075,66	509.590,18
Produto 1.7	Certidão de registro imobiliário	DESP-7	Unidade	2.961	526,42	1.558.501,43
Produto 1.8	Projeto de Declaração de Utilidade Pública - DUP	DESP-8	Unidade	4	12.767,02	51.068,08

Grupo 2	Gerenciamento do Objeto Contratual	GERC	-	-	-	R\$ 10.823.467,89
Produto 2.1	Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 1	GERC-1	Unidade	30	87.540,68	2.626.220,40
Produto 2.2	Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 2	GERC-2	Unidade	66	69.320,75	4.575.169,50
Produto 2.3	Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 3	GERC-3	Unidade	48	30.297,18	1.454.264,64
Produto 2.4	Relatório de controle e sistemas gerenciais	GERC-4	Unidade	76	19.474,68	1.480.075,68
Produto 2.5	Relatório e gestão do patrimônio imobiliário	GERC-5	Unidade	24	14.995,63	359.895,12
Produto 2.6	Relatório de Plano Básico Ambiental - PBA/IBAMA	GERC-6	Unidade	21	8.854,15	185.937,15
Produto 2.7	Relatório final da gestão fundiária - RFGF	GERC-7	Unidade	4	35.476,35	141.905,40
Grupo 3	Diagnóstico Fundiário	DIAG	-	-	-	R\$ 4.618.870,65
Produto 3.1	Levantamento aerofotogramétrico	DIAG-1	Hectare	94.972	17,33	1.645.711,45
Produto 3.2	Relatório genérico de valores - RGV	DIAG-2	Unidade	11	169.686,89	1.866.555,79
Produto 3.3	Relatório assistencial	DIAG-3	Unidade	170	2.605,56	442.701,28
Produto 3.4	Laudo técnico de vistoria cautelar	DIAG-4	Unidade	72	3.200,11	228.962,73
Produto 3.5	Diagnóstico para reassentamento	DIAG-5	Unidade	2	217.469,70	434.939,40
Grupo 4	Gestão Territorial	GETE	-	-	-	R\$ 7.806.452,64
Produto 4.1	Gestão territorial - tratamento de invasões, ocorrências e interferências	GETE-1	Hectare	158.726	9,86	1.565.042,94
Produto 4.2	Vistoria individual de áreas	GETE-2	Unidade	3.192	533,60	1.703.251,20
Produto 4.3	Recomposição de cerca	GETE-3	Metro	105.514	37,29	3.934.617,06
Produto 4.4	Remoção de cerca	GETE-4	Metro	195.996	2,27	444.204,77
Produto 4.5	Demolição mecânica de construções	GETE-5	m ²	7.295	20,16	147.058,33
Produto 4.6	Transporte de material	GETE-6	Tkm	7.722	1,59	12.278,35
Grupo 5	Atividades Periciais	PERI	-	-	-	R\$ 6.061.565,52
Produto 5.1	Parecer de análise de designação pericial e elaboração de quesitos	PERI-1	Unidade	633	1.558,57	987.222,54
Produto 5.2	Parecer de análise de proposta de honorários periciais	PERI-2	Unidade	633	779,29	493.614,44
Produto 5.3	Relatório de assistência técnica pericial	PERI-3	Unidade	633	3.335,36	2.112.669,03
Produto 5.4	Parecer de análise de laudo pericial	PERI-4	Unidade	633	2.337,86	1.480.836,97
Produto 5.5	Parecer complementar	PERI-5	Unidade	633	1.558,57	987.222,54
Grupo 6	Regularização Fundiária Dominial	FUND	-	-	-	R\$ 3.526.046,28
Produto 6.1	Levantamento topográfico	FUND-1	Unidade	63	2.254,75	142.819,38
Produto 6.2	Implantação e monografia de marcos georreferenciados	FUND-2	Unidade	2.126	420,89	894.913,31
Produto 6.3	Certificação de georreferenciamento de imóvel rural	FUND-3	Unidade	425	3.801,45	1.616.559,29
Produto 6.4	Cadastro Ambiental Rural (CAR)	FUND-4	Unidade	425	2.049,99	871.754,30

Grupo 7	Produção avulsa – atividades e diligências técnicas e paralegais	PROD	-	-	-	R\$ 3.013.757,27
Produto 7.1	Produção avulsa Tipo I - peças técnicas	PROD-1	Unidade	379	345,65	130.830,73
Produto 7.2	Produção avulsa Tipo II - documentos técnicos	PROD-2	Unidade	114	1.503,15	170.685,56
Produto 7.3	Produção avulsa Tipo III - serviços paralegais de complexidade 1	PROD-3	Unidade	108	374,63	40.460,04
Produto 7.4	Produção avulsa Tipo IV - serviços paralegais de complexidade 2	PROD-4	Unidade	2.119	388,92	823.966,71
Produto 7.5	Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial	PROD-5	Unidade	9	52.704,66	474.341,94
Produto 7.6	Produção avulsa Tipo VI - diligência 1 - técnica	PROD-6	Unidade	400	3.193,43	1.956.295,22
Produto 7.7	Produção avulsa Tipo VII - diligência 2 - jurídica	PROD-7	Unidade	48	1.546,38	74.078,33
Produto 7.8	Produção avulsa Tipo VIII - Diária de veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista	PROD-8	Unidade	45	503,57	20.142,80
TOTAL GERAL						R\$ 47.485.216,08

O valor global da planilha orçamentária referencial é de R\$ 47.485.216,08 (*quarenta e sete milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, duzentos e dezesseis reais e oito centavos*).

2.2 MEMÓRIAS E COMPOSIÇÕES DE PREÇO DOS PRODUTOS

A composição dos preços de cada item orçado teve como fundamento o dimensionamento do esforço da mão de obra, dos veículos, equipamentos, instalações e demais insumos necessários ao desempenho das atividades e serviços dedicados à elaboração dos produtos.

Além de dados obtidos a partir do histórico de atividades semelhantes ao objeto da contratação realizadas nos empreendimentos da CONTRATANTE, o dimensionamento do esforço levou em consideração fatores como expertise, tempo de experiência dos profissionais e recursos adequados aos serviços.

Para obtenção do custo com mão de obra aplicada à composição unitária de cada tipo de produto foi adotada como referência a Tabela de Preços de Consultoria do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT, data base janeiro/24.

Os preços unitários dos insumos e de determinados serviços foram objeto de estudos desenvolvidos pela Superintendência de Projetos e Custos, vinculada à Diretoria de Empreendimentos - DIREM da CONTRATANTE.

2.2.1 Grupo de produtos nº 1.: Desapropriação, ocupação temporária e servidão administrativa

2.2.1.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

Com o objetivo de precificar os tipos de produtos deste grupo levou-se em conta a qualificação dos profissionais que realizarão as atividades necessárias à execução dos procedimentos de desapropriação, ocupação temporária e servidão administrativa, assim como os insumos inerentes aos serviços, tais como veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário e instalações.

2.2.2 Produto 1.1.: Relatório de cadastro documental e socioeconômico

Produto 1.1		Relatório de cadastro documental e socioeconômico					DESP-1
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	
P8002	Advogado pleno	unidade	4,1475	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 259,38
P8143	Técnico auxiliar jurídico	unidade	4,1475	1	R\$ 6.150,89	R\$ 33,71	R\$ 139,81
P8020	Assistente social pleno	unidade	12,4425	1	R\$ 8.747,38	R\$ 47,93	R\$ 596,37
P8026	Auxiliar administrativo	unidade	8,2950	1	R\$ 4.391,58	R\$ 24,07	R\$ 199,66
P8147	Técnico de obras	unidade	6,2212	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 230,06
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	12,4425	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 323,51
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	8,2950	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 134,54
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	4,1475	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 188,09
IE6002	GPS de navegação	unidade	4,1475	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 5,81
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	3,6000	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 22,86
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	3,6000	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 15,26
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	3,6000	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 48,42
B8954	Mobiliário Residência	unidade	3,6000	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,73
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	3,6000	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 13,32
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	3,6000	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 8,14
CUSTO TOTAL							R\$ 2.186,96
B.D.I.					44,60%	R\$ 975,38	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 3.162,34

2.2.3 Produto 1.2.: Relatório de análise de impacto e transposição da faixa de domínio

Produto 1.2		Relatório de análise de impacto e transposição da faixa de domínio					DESP-2
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	7,2996	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 914,20
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	3,1521	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 104,30
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	3,1521	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 81,95
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	3,1521	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 142,95
IE6002	GPS de navegação	unidade	3,1521	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 4,41
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 10,53
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 8,79
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	4,1475	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 22,31
B8954	Mobiliário Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,00
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	4,1475	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 6,14
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 4,69
CUSTO TOTAL							R\$ 1.301,27
B.D.I.					44,60%	R\$ 580,37	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.881,64

2.2.4 Produto 1.3: Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias

Produto 1.3		Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias					DESP-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	16,5900	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 2.077,73	
P8163	Topógrafo	unidade	6,2212	1	R\$ 5.382,48	R\$ 29,50	R\$ 183,53	
P8147	Técnico de obras	unidade	10,3687	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 383,43	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	4,1475	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 137,24	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	10,3687	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 269,59	
P8028	Auxiliar de topografia	unidade	5,1843	1	R\$ 3.926,57	R\$ 21,52	R\$ 111,57	
P8025	Auxiliar	unidade	5,1844	1	R\$ 3.938,49	R\$ 21,58	R\$ 111,88	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	10,3688	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 470,23	
C5	GPS Geodésico de dupla frequência - RTK	unidade	5,1843	1	R\$ 1.586,56	R\$ 8,69	R\$ 45,05	
IE6002	GPS de navegação	unidade	10,3687	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 14,52	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	31,1062	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 4,67	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	11,4056	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 28,97	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	11,4056	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 48,36	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	11,4056	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 61,36	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	11,4056	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 5,47	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	11,4056	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 16,88	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	11,4056	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 25,78	
CUSTO TOTAL							R\$ 3.996,26	
B.D.I.					44,60%	R\$ 1.782,33		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 5.778,59	

2.2.5 Produto 1.4: Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias específico

Produto 1.4		Laudo de avaliação de bens e/ou benfeitorias específico					DESP-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	49,7700	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 6.233,19	
P8147	Técnico de obras	unidade	58,0650	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 2.147,24	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	33,1800	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 1.504,71	
IE6002	GPS de navegação	unidade	33,1800	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 46,45	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	33,1800	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 4,98	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	20,7375	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 52,67	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	20,7375	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 87,93	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	20,7375	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 111,57	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	20,7375	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 9,95	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	20,7375	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 30,69	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	20,7375	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 46,87	
MA1058	DIÁRIA (DECRETO 11.117 PR)_CUSTO MÉDIO CAT. D	unidade	96,0000	2	R\$ 341,02	R\$ 14,21	R\$ 2.728,13	
CUSTO TOTAL							R\$ 13.004,38	
B.D.I.					44,60%	R\$ 5.799,95		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 18.804,33	

2.2.6 Produto 1.5: Parecer de análise de conformidade processual

Produto 1.5		Parecer de análise de conformidade processual					DESP-5	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8002	Advogado pleno	unidade	8,0000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 500,32	
P8143	Técnico auxiliar jurídico	unidade	4,0000	1	R\$ 6.150,89	R\$ 33,71	R\$ 134,84	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	6,0000	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 15,24	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	6,0000	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 25,44	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	6,0000	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 32,28	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	6,0000	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 2,88	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	6,0000	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 8,88	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	6,0000	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 13,56	
CUSTO TOTAL							R\$ 733,44	
B.D.I.					44,60%	R\$ 327,11		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.060,55	

2.2.7 Produto 1.6: Traslado de escritura e acordo administrativo

Produto 1.6		Traslado de escritura ou de acordo administrativo					DESP-6	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8001	Advogado júnior	unidade	4,1475	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 200,41	
P8143	Técnico auxiliar jurídico	unidade	4,1475	1	R\$ 6.150,89	R\$ 33,71	R\$ 139,81	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	8,2950	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 215,67	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	8,2950	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 134,54	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 10,53	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 8,79	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	4,1475	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 22,31	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,00	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	4,1475	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 6,14	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 4,69	
CUSTO TOTAL							R\$ 743,89	
B.D.I.					44,60%	R\$	331,77	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.075,66	

2.2.8 Produto 1.7: Certidão de registro imobiliário

Produto 1.7		Certidão de registro imobiliário					DESP-7	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8001	Advogado júnior	unidade	2,0737	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 100,20	
P8143	Técnico auxiliar jurídico	unidade	4,1475	1	R\$ 6.150,89	R\$ 33,71	R\$ 139,81	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	2,0737	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 53,92	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	2,0737	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 33,64	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	3,1106	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 7,90	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	2,0737	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 4,40	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 16,74	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	2,0737	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 0,50	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 4,60	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	2,0737	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 2,34	
CUSTO TOTAL							R\$ 364,05	
B.D.I.					44,60%	R\$	162,37	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 526,42	

2.2.9 Produto 1.8: Projeto de Declaração de Utilidade Pública - DUP

Produto 1.8		Projeto de Declaração de Utilidade Pública - DUP					DESP-8	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8184	Geógrafo pleno	unidade	49,7700	1	R\$ 10.048,26	R\$ 55,06	R\$ 2.740,34	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	8,2950	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.038,87	
P8147	Técnico de obras	unidade	49,7700	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 1.840,49	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	66,3600	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 2.195,85	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	53,9175	4	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 273,90	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	53,9175	4	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 580,15	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	53,9175	4	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 159,60	
CUSTO TOTAL							R\$ 8.829,20	
B.D.I.					44,60%	R\$	3.937,82	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 12.767,02	

2.2.10 Grupo de produtos nº 2.: Gerenciamento do Objeto Contratual

2.2.10.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

Para obtenção dos preços dos produtos deste grupo levou-se em conta a qualificação e a quantidade dos profissionais que comporão as equipes responsáveis pelas atividades de gerenciamento e coordenação do objeto contratual, bem como pela produção de relatórios contendo registro das informações técnicas, operacionais, de planejamento e execução das desapropriações e gestão fundiária. Considerou-se também os custos referentes aos demais recursos necessários à execução dos serviços tais como veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário e instalações.

Tendo em vistas os diferentes estágios em que se encontram as desapropriações e as demandas fundiárias dos empreendimentos da CONTRATANTE, foram formuladas composições distintas para os três tipos de Boletins técnicos-gerenciais fundiários.

As composições dos produtos GERC-1, GERC-2, GERC-3, GERC-4, GERC-5 foram elaboradas considerando a execução das pertinentes atividades ao longo de um mês comercial, sendo passível de pagamento fracionado proporcional ao tempo de prestação do serviço.

2.2.11 Produto 2.1: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 1

Produto 2.1	Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 1						GERC-1	
	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL
				HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	
P8061	Engenheiro coordenador	unidade	48,8000	1	R\$ 32.686,69	R\$ 179,12	R\$ 8.741,06	
P8055	Engenheiro agrônomo pleno	unidade	112,0000	1	R\$ 24.034,60	R\$ 131,71	R\$ 14.751,52	
P8002	Advogado pleno	unidade	89,6000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 5.603,58	
P8054	Engenheiro agrônomo júnior	unidade	41,4750	1	R\$ 22.513,01	R\$ 123,37	R\$ 5.116,77	
P8001	Advogado júnior	unidade	41,4750	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 2.004,07	
P8174	Administrador pleno	unidade	45,6000	1	R\$ 8.752,72	R\$ 47,96	R\$ 2.186,98	
P8026	Auxiliar administrativo	unidade	103,2000	1	R\$ 4.391,58	R\$ 24,07	R\$ 2.484,02	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	182,4900	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 4.744,74	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	91,2450	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 1.479,99	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	182,4900	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 8.275,92	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	182,4900	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 1.158,81	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	82,4000	3	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 524,06	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	182,4900	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 2.454,49	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	82,4000	3	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 59,33	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	182,4900	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 675,21	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	82,4000	3	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 279,34	
CUSTO TOTAL							R\$ 60.539,89	
B.D.I.						44,60%	R\$ 27.000,79	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 87.540,68	

2.2.12 Produto 2.2: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 2

Produto 2.2		Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 2					GERC-2	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8061	Engenheiro coordenador	unidade	36,8000	1	R\$ 32.686,69	R\$ 179,12	R\$ 6.591,62	
P8055	Engenheiro agrônomo pleno	unidade	79,0000	1	R\$ 24.034,60	R\$ 131,71	R\$ 10.405,09	
P8002	Advogado pleno	unidade	65,6000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 4.102,62	
P8054	Engenheiro agrônomo júnior	unidade	24,8850	1	R\$ 22.513,01	R\$ 123,37	R\$ 3.070,06	
P8001	Advogado júnior	unidade	24,8850	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 1.202,44	
P8174	Administrador pleno	unidade	33,6000	1	R\$ 8.752,72	R\$ 47,96	R\$ 1.611,46	
P8026	Auxiliar administrativo	unidade	64,2000	1	R\$ 4.391,58	R\$ 24,07	R\$ 1.545,29	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	182,4900	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 4.744,74	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	91,2450	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 1.479,99	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	182,4900	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 8.275,92	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	182,4900	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 1.158,81	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	59,4000	3	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 377,78	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	182,4900	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 2.454,49	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	59,4000	3	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 42,77	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	182,4900	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 675,21	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	59,4000	3	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 201,37	
CUSTO TOTAL							R\$ 47.939,66	
B.D.I.					44,60%	R\$ 21.381,09		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 69.320,75	

2.2.13 Produto 2.3: Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 3

Produto 2.3		Boletim técnico-gerencial fundiário - BTG Tipo 3					GERC-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8061	Engenheiro coordenador	unidade	27,0000	1	R\$ 32.686,69	R\$ 179,12	R\$ 4.836,24	
P8055	Engenheiro agrônomo pleno	unidade	52,0000	1	R\$ 24.034,60	R\$ 131,71	R\$ 6.848,92	
P8002	Advogado pleno	unidade	47,0000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 2.939,38	
P8054	Engenheiro agrônomo júnior	unidade	8,2950	1	R\$ 22.513,01	R\$ 123,37	R\$ 1.023,35	
P8001	Advogado júnior	unidade	8,2950	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 400,81	
P8174	Administrador pleno	unidade	18,0000	1	R\$ 8.752,72	R\$ 47,96	R\$ 863,28	
P8026	Auxiliar administrativo	unidade	45,0000	1	R\$ 4.391,58	R\$ 24,07	R\$ 1.083,15	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	45,6225	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 2.068,98	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	37,8000	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 240,03	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	37,8000	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 508,41	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	37,8000	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 139,86	
CUSTO TOTAL							R\$ 20.952,41	
B.D.I.					44,60%	R\$ 9.344,77		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 30.297,18	

2.2.14 Produto 2.4: Relatório de controle e sistemas gerenciais

Produto 2.4		Relatório de controle e sistemas gerenciais					GERC-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8001	Advogado júnior	unidade	45,6225	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 2.204,48	
P8008	Analista de desenvolvimento de sistemas ple	unidade	45,6225	1	R\$ 10.824,95	R\$ 59,32	R\$ 2.706,33	
P8065	Engenheiro de projetos júnior	unidade	39,9196	1	R\$ 22.594,78	R\$ 123,82	R\$ 4.942,84	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	34,2168	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 1.132,23	
P8147	Técnico de obras	unidade	34,2168	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 1.265,34	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	39,9196	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 253,49	
B8953	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	39,9196	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 169,26	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	39,9196	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 536,92	
B8959	Mobiliário Residência	unidade	39,9196	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 19,16	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	39,9196	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 147,70	
B8959	Custos Diversos Residência	unidade	39,9196	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 90,22	
CUSTO TOTAL							R\$ 13.467,97	
B.D.I.					44,60%	R\$ 6.006,71		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 19.474,68	

2.2.15 Produto 2.5: Relatório e gestão do patrimônio imobiliário

Produto 2.5		Relatório e gestão do patrimônio imobiliário					GERC-5	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	58,0650	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 7.272,06	
P8147	Técnico de obras	unidade	58,0650	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 2.147,24	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	58,0650	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 147,49	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	58,0650	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 246,20	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	58,0650	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 312,39	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	58,0650	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 27,87	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	58,0650	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 85,94	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	58,0650	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 131,23	
CUSTO TOTAL							R\$	10.370,42
B.D.I.					44,60%	R\$	4.625,21	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$	14.995,63

2.2.16 Produto 2.6: Relatório de Plano Básico Ambiental - PBA/IBAMA

Produto 2.6		Relatório de Plano Básico Ambiental - PBA/IBAMA					GERC-6	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	24,8850	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 3.116,60	
P8001	Advogado júnior	unidade	24,8850	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 1.202,44	
P8020	Assistente social pleno	unidade	24,8850	1	R\$ 8.747,38	R\$ 47,93	R\$ 1.192,74	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	24,8850	3	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 94,81	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	24,8850	3	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 158,27	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	24,8850	3	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 200,82	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	24,8850	3	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 17,92	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	24,8850	3	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 55,24	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	24,8850	3	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 84,36	
CUSTO TOTAL							R\$	6.123,20
B.D.I.					44,60%	R\$	2.730,95	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$	8.854,15

2.2.17 Produto 2.7: Relatório final da gestão fundiária - RFGF

Produto 2.7		Relatório final da gestão fundiária - RFGF					GERC-7	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	124,42500	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 15.582,99	
P8002	Advogado pleno	unidade	124,42500	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 7.781,54	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	124,42500	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 316,04	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	124,42500	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 669,41	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	124,42500	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 184,15	
CUSTO TOTAL							R\$	24.534,13
B.D.I.					44,60%	R\$	10.942,22	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$	35.476,35

2.2.18 Grupo de produtos nº 3.: Diagnóstico Fundiário

2.2.18.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

Considerou-se para obtenção dos preços dos produtos que compõem o grupo de atividades de diagnóstico fundiário, o dimensionamento das equipes de profissionais que realizarão os serviços e os custos com veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos.

Para a CPU do produto “Levantamento aerofotogramétrico” (Código DIAG-1), foram realizadas também cotações para os equipamentos mencionados na composição pela Gerência de Custos da CONTRATANTE e estimativa do rendimento médio da atividade.

2.2.19 Produto 3.1: Levantamento aerofotogramétrico

Produto 3.1	Levantamento aerofotogramétrico						DIAG-1
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL
P8184	Geógrafo pleno	unidade	416,6400	1	R\$ 10.048,26	R\$ 55,06	R\$ 22.940,20
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	776,0942	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 25.680,96
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	359,4541	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 9.345,81
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	359,4541	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 16.301,24
IE6001	Drone com PPK + base GNSS	unidade	359,4541	1	R\$ 3.040,05	R\$ 16,66	R\$ 5.988,51
IE6002	GPS de navegação	unidade	359,4541	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 503,24
IE6003	Rádio comunicador	unidade	718,9083	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 107,84
IM6003	Software: Pix4D mapper	unidade	1.192,7342	1	R\$ 1.730,06	R\$ 9,48	R\$ 11.307,12
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	416,6400	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 1.058,27
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	416,6400	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 883,28
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	416,6400	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 2.241,52
B8954	Mobiliário Residência	unidade	416,6400	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 99,99
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	416,6400	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 616,63
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	416,6400	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 470,80
MA1058	DIÁRIA (CONF. DECRETO 11.117 PR - CUSTO MEDI)	unidade	803,6456	2	R\$ 341,02	R\$ 14,209	R\$ 22.838,00
CUSTO TOTAL							R\$ 120.383,41
B.D.I.						44,60%	R\$ 53.691,00
						R\$/UNIDADE	R\$ 174.074,41
QTDE PRODUTOS:			94.972	RENDIMENTO MÉDIO DA EQUIPE (ha/mês)			10.045,57
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: hectare - ha)							R\$ 17,33

2.2.20 Produto 3.2: Relatório genérico de valores – RGV

Produto 3.2	Relatório genérico de valores - RGV						DIAG-2
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	398,1600	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 49.865,56
P8065	Engenheiro de projetos júnior	unidade	165,9000	1	R\$ 22.594,78	R\$ 123,82	R\$ 20.541,74
P8147	Técnico de obras	unidade	315,2100	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 11.656,47
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	149,3100	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 3.882,06
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	174,1950	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 7.899,74
IE6002	GPS de navegação	unidade	174,1950	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 243,87
IE6003	Rádio comunicador	unidade	149,3100	2	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 33,59
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	176,9600	3	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 674,22
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	185,2550	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 785,48
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	176,9600	3	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 1.428,07
B8954	Mobiliário Residência	unidade	185,2550	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 88,92
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	176,9600	3	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 392,85
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	185,2550	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 418,68
MA1058	DIÁRIA (CONF. DECRETO 11.117 PR - CUSTO MEDI)	unidade	342,0000	4	R\$ 341,02	R\$ 14,209	R\$ 19.437,91
CUSTO TOTAL							R\$ 117.349,16
B.D.I.						44,60%	R\$ 52.337,73
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 169.686,89

2.2.21 Produto 3.3: Relatório assistencial

Produto 3.3		Relatório assistencial					DIAG-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8001	Advogado júnior	unidade	5,7028	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 275,56	
P8020	Assistente social pleno	unidade	9,6222	1	R\$ 8.747,38	R\$ 47,93	R\$ 461,19	
P8065	Engenheiro de projetos júnior	unidade	5,7028	1	R\$ 22.594,78	R\$ 123,82	R\$ 706,12	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	4,1475	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 107,84	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	4,1475	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 188,09	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	2,4221	3	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 9,23	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 17,59	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	2,4221	3	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 19,55	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	4,1475	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,99	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	2,4221	3	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 5,38	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	4,1475	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 9,37	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.801,91	
B.D.I.					44,60%	R\$ 803,65		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 2.605,56	

2.2.22 Produto 3.4: Laudo técnico de vistoria cautelar

Produto 3.4		Laudo técnico de vistoria cautelar					DIAG-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	12,4425	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.558,30	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	8,2950	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 215,67	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	8,2950	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 376,18	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,27	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	12,4425	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 26,38	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 11,16	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	12,4425	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 2,99	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 3,07	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	12,4425	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 14,06	
CUSTO TOTAL							R\$ 2.213,08	
B.D.I.					44,60%	R\$ 987,03		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 3.200,11	

2.2.23 Produto 3.5: Diagnóstico para reassentamento

Produto 3.5		Diagnóstico para reassentamento					DIAG-5	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	497,7000	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 62.331,95	
P8020	Assistente social pleno	unidade	331,8000	1	R\$ 8.747,38	R\$ 47,93	R\$ 15.903,17	
P8002	Advogado pleno	unidade	165,9000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 10.375,39	
P8147	Técnico de obras	unidade	456,2250	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 16.871,20	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	41,4750	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 1.372,41	
P8163	Topógrafo	unidade	99,5400	1	R\$ 5.382,48	R\$ 29,50	R\$ 2.936,43	
P8028	Auxiliar de topografia	unidade	99,5400	1	R\$ 3.926,57	R\$ 21,52	R\$ 2.142,10	
P8025	Auxiliar	unidade	99,5400	1	R\$ 3.938,49	R\$ 21,58	R\$ 2.148,07	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	364,9800	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 9.489,48	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	373,2750	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 16.928,02	
C5	GPS Geodésico de dupla frequência - RTK	unidade	99,5400	1	R\$ 1.586,56	R\$ 8,69	R\$ 865,00	
IE6002	GPS de navegação	unidade	99,5400	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 139,36	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	398,1600	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 59,72	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	215,6700	5	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 1.369,50	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	215,6700	5	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 2.286,10	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	215,6700	5	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 2.900,76	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	215,6700	5	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 258,80	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	215,6700	5	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 797,98	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	215,6700	5	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 1.218,54	
CUSTO TOTAL							R\$ 150.393,98	
B.D.I.					44,60%	R\$ 67.075,72		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 217.469,70	

2.2.24 Grupo de produtos nº 4: Gestão territorial

2.2.24.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

A formação dos custos dos produtos das atividades de gestão territorial considerou a estrutura das equipes e os custos com veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos.

Para obtenção dos custos do produto “Vistoria individual de áreas” (Código GETE-2) foram realizadas cotações para os equipamentos mencionados na composição. Já para os Produtos de códigos GETE-3, GETE-4, GETE-5 e GETE-6, adotou-se os valores referencias de insumos e de mão de obra fornecidos pela Gerência de Custos da CONTRATANTE.

2.2.25 Produto 4.1: Gestão territorial

Produto 4.1	Gestão territorial - tratamento de invasões, ocorrências e interferências							GETE-1
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	0,0316	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 1,05	
P8147	Técnico de obras	unidade	0,0527	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 1,95	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	0,0422	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 1,10	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	0,0527	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 2,39	
IE6002	GPS de navegação	unidade	0,0422	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 0,06	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,0316	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 0,04	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,0316	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 0,07	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	0,0316	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 0,09	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	0,0316	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 0,01	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	0,0316	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 0,02	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	0,0316	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 0,04	
CUSTO TOTAL							R\$ 6,82	
B.D.I.					44,60%	R\$	3,04	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: hectare - ha)							R\$ 9,86	

2.2.26 Produto 4.2: Vistoria individual de áreas

Produto 4.2	Vistoria individual de áreas							GETE-2
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8054	Engenheiro agrônomo júnior	unidade	0,4444	1	R\$ 22.513,01	R\$ 123,37	R\$ 54,83	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	1,3333	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 44,12	
P8147	Técnico de obras	unidade	1,0000	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 36,98	
P8025	Auxiliar	unidade	1,0000	1	R\$ 3.938,49	R\$ 21,58	R\$ 21,58	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	1,0000	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 26,00	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	1,0000	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 45,35	
IE6002	GPS de navegação	unidade	1,0000	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 1,40	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	1,0000	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 0,15	
IE6001	Drone com PPK + base GNSS	unidade	1,0000	1	R\$ 3.040,05	R\$ 16,66	R\$ 16,66	
IM6003	Software: Pix4D mapper	unidade	2,3333	1	R\$ 1.730,06	R\$ 9,48	R\$ 22,12	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,8889	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 2,26	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,8889	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 3,77	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	0,8889	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 4,78	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	0,8889	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 0,43	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	0,8889	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 1,32	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	0,8889	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 2,01	
MA1058	DIÁRIA (DECRETO 11.117 PR) CUSTO MÉDIO	unidade	3,0000	2	R\$ 341,02	R\$ 14,21	R\$ 85,26	
CUSTO TOTAL							R\$ 369,02	
B.D.I.					44,60%	R\$	164,58	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND. DE GLEBA)							R\$ 533,60	

2.2.27 Produtos 4.3 a 4.6: Recomposição total de cerca (GETE-3), Remoção de cerca (GETE-4), Demolição mecânica de construções (GETE-5) e Transporte de material (GETE-6)

Produto 4.3		Recomposição total de cerca					GETE-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
3713613	Recomposição total de cerca	metro	1,0000	1	R\$ 28,30	R\$ 28,30	R\$ 28,30	
CUSTO TOTAL							R\$	28,30
B.D.I.							31,77%	R\$ 8,99
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: metro)							R\$	37,29

Produto 4.4		Remoção de cerca					GETE-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
1600966	Remoção de cerca	metro	1,0000	1	R\$ 1,72	R\$ 1,72	R\$ 1,72	
CUSTO TOTAL							R\$	1,72
B.D.I.							31,77%	R\$ 0,55
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: metro)							R\$	2,27

Produto 4.5		Demolição mecânica de construções					GETE-5	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
1600896	Demolição mecânica de construções	m²	1,0000	1	R\$ 15,30	R\$ 15,30	R\$ 15,30	
CUSTO TOTAL							R\$	15,30
B.D.I.							31,77%	R\$ 4,86
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: metro quadrado - m²)							R\$	20,16

Produto 4.6		Transporte de material					GETE-6	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
GETE-6	Transporte do entulho	m³	1,0000	1	R\$ 1,21	R\$ 1,21	R\$ 1,21	
CUSTO TOTAL							R\$	1,21
B.D.I.							31,77%	R\$ 0,38
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: metro cúbico - m³)							R\$	1,59

2.2.28 Grupo de produtos nº 5: Atividades Periciais

2.2.28.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

Para obtenção dos preços referenciais dos produtos relacionados às atividades periciais foram considerados os profissionais envolvidos nos serviços e os custos com veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos. Considerou-se, também, para formação do valor do produto “Relatório de assistência técnica pericial” (Código PERI-3), o custo com diárias necessárias à realização das atividades de campo.

2.2.29 Produtos 5.1 a 5.5: Parecer de análise de designação pericial e elaboração de quesitos (PERI-1), Parecer de análise de proposta de honorários periciais (PERI-2), Relatório de assistência técnica pericial (PERI-3), Parecer de análise de laudo pericial (PERI-4) e Parecer complementar (PERI-5)

Produto 5.1		Parecer de análise de designação pericial e elaboração de quesitos					PERI-1	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	8,2950	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.038,87	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINA)	unidade	8,2950	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 10,53	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	8,2950	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 22,31	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	8,2950	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 6,14	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.077,85	
B.D.I.					44,60%	R\$ 480,72		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.558,57	

Produto 5.2		Parecer de análise de proposta de honorários periciais					PERI-2	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	4,1475	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 519,43	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINA)	unidade	4,1475	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,27	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 11,16	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 3,07	
CUSTO TOTAL							R\$ 538,93	
B.D.I.					44,60%	R\$ 240,36		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 779,29	

Produto 5.3		Relatório de assistência técnica pericial					PERI-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	12,4425	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.558,30	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motor)	unidade	8,2950	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 376,18	
IE6002	GPS de navegação	unidade	8,2950	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 11,61	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINA)	unidade	4,1475	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,27	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 11,16	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	4,1475	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 3,07	
MA1058	DIÁRIA (DECRETO 11.117 PR) CUSTO MÊS	unidade	24,0000	1	R\$ 341,02	R\$ 14,209	R\$ 341,02	
CUSTO TOTAL							R\$ 2.306,61	
B.D.I.					44,60%	R\$ 1.028,75		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 3.335,36	

Produto 5.4		Parecer de análise de laudo pericial					PERI-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	12,4425	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.558,30	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINA)	unidade	12,4425	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 15,80	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	12,4425	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 33,47	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	12,4425	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 9,21	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.616,78	
B.D.I.					44,60%	R\$ 721,08		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 2.337,86	

Produto 5.5		Parecer complementar					PERI-5	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)		TOTAL	
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)		
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	8,29500	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.038,87	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINA)	unidade	8,29500	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 10,53	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	8,29500	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 22,31	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	8,29500	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 6,14	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.077,85	
B.D.I.					44,60%	R\$ 480,72		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.558,57	

2.2.30 Grupo de produtos nº 6: Regularização Fundiária Dominial

2.2.30.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

Tal composição de preços teve como base a estrutura das equipes de profissionais e seus respectivos custos de mão de obra, bem como o emprego dos demais recursos de apoio à execução dos serviços, tais como veículos, equipamentos, imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos.

Para complementar a CPU do produto “Levantamento topográfico” (Código FUND-1), foram realizadas cotações para os equipamentos mencionados na composição pela Gerência de Custos da CONTRATANTE.

2.2.31 Produto 6.1: Levantamento topográfico

Produto 6.1		Levantamento topográfico					FUND-1	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8163	Topógrafo	unidade	10,3687	1	R\$ 5.382,48	R\$ 29,50	R\$ 305,88	
P8028	Auxiliar de topografia	unidade	16,5900	1	R\$ 3.926,57	R\$ 21,52	R\$ 357,02	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	4,1475	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 137,24	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	8,2950	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 215,67	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	8,2950	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 376,18	
C5	GPS Geodésico de dupla frequência - RTK	unidade	8,2950	1	R\$ 1.586,56	R\$ 8,69	R\$ 72,08	
IE6002	GPS de navegação	unidade	8,2950	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 11,61	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	24,8850	1	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 3,73	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	3,1106	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 7,90	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	7,2581	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 30,77	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 16,74	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	7,2581	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 3,48	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 4,60	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	7,2581	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 16,40	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.559,30	
B.D.I.					44,60%	R\$ 695,45		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 2.254,75	

2.2.32 Produto 6.2: Implantação e monografia de marcos georreferenciados

Produto 6.2		Implantação e monografia de marcos georreferenciados					FUND-2	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8163	Topógrafo	unidades	2,0737	1	R\$ 5.382,48	R\$ 29,50	R\$ 61,17	
P8155	Técnico em geoprocessamento	unidade	0,4147	1	R\$ 6.038,20	R\$ 33,09	R\$ 13,72	
P8028	Auxiliar de topografia	unidade	3,3180	1	R\$ 3.926,57	R\$ 21,52	R\$ 71,40	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	1,6590	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 43,13	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	1,6590	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 75,24	
C5	GPS Geodésico de dupla frequência - RTK	unidade	1,6590	1	R\$ 1.586,56	R\$ 8,69	R\$ 14,42	
IE6002	GPS de navegação	unidade	1,6590	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 2,32	
IE6003	Rádio comunicador	unidade	0,8295	3	R\$ 27,73	R\$ 0,15	R\$ 0,37	
C8	Instrumental de topografia (Estação Total)	unidade	0,8295	1	R\$ 514,23	R\$ 2,82	R\$ 2,34	
D1	Marco de concreto padrão INCRA (com plaque)	unidade	1,0000	1	R\$ 30,15	R\$ 0,17	R\$ 0,17	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,4147	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 1,05	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	0,4147	2	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 1,76	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	0,4147	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 2,23	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	0,4147	2	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 0,20	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	0,4147	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 0,61	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	0,4147	2	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 0,94	
CUSTO TOTAL							R\$ 291,07	
B.D.I.					44,60%	R\$ 129,82		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 420,89	

2.2.33 Produto 6.3: Certificação de georreferenciamento de imóvel rural

Produto 6.3		Certificação de georreferenciamento de imóvel rural					FUND-3	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	12,4425	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.558,30	
P8147	Técnico de obras	unidade	16,5900	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 613,50	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	8,2950	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 215,67	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	8,2950	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 134,54	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	8,2950	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 21,07	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	8,2950	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 17,59	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	8,2950	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 44,63	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	8,2950	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,99	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	8,2950	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 12,28	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	8,2950	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 9,37	
CUSTO TOTAL							R\$	2.628,94
B.D.I.					44,60%	R\$	1.172,51	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$	3.801,45

2.2.34 Produto 6.4: Cadastro Ambiental Rural (CAR)

Produto 6.4		Cadastro Ambiental Rural (CAR)					FUND-4	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
CUSTOS DE MÃO DE OBRA, VEÍCULOS, IMÓVEIS, MOBILIÁRIO, CESTAS DE INSTALAÇÕES E CUSTOS DIVERSOS								
P8055	Engenheiro agrônomo pleno	unidade	7,2581	1	R\$ 24.034,60	R\$ 131,71	R\$ 955,96	
P8147	Técnico de obras	unidade	5,1843	1	R\$ 6.747,72	R\$ 36,98	R\$ 191,72	
P8113	Motorista de veículo leve	unidade	3,1106	1	R\$ 4.745,01	R\$ 26,00	R\$ 80,88	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	3,1106	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 141,07	
IE6002	GPS de navegação	unidade	3,1106	1	R\$ 254,66	R\$ 1,40	R\$ 4,35	
B8951	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	3,1106	2	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 7,90	
B8952	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,1475	1	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 8,79	
B8953	Mobiliário Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 16,74	
B8954	Mobiliário Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 1,00	
B8959	Custos Diversos Escritório	unidade	3,1106	2	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 4,60	
B8960	Custos Diversos Residência	unidade	4,1475	1	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 4,69	
CUSTO TOTAL							R\$	1.417,70
B.D.I.					44,60%	R\$	632,29	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$	2.049,99

2.2.35 Grupo de produtos nº 7: Produção avulsa – atividades e diligências técnicas e paralegais

2.2.35.1 Memória justificativa dos preços dos produtos

A formação do custo unitário dos produtos das atividades avulsas levou em conta a qualificação e níveis dos profissionais que desenvolverão produtos individualmente e a estrutura da equipe que atuará no produto “Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial” (Código PROD-5), assim como os custos com veículos, para apoio às atividades de campo, equipamentos, imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos.

Para o cálculo do valor da diária do “Veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW - com motorista” (Código PROD-8) foi utilizado como base o veículo de código E8887 da tabela de consultoria do DNIT. A referida tabela prevê a remuneração com preço mensal e os coeficientes de Horas Produtivas = 66 e Horas Improdutivas = 116,49.

2.2.36 Produto 7.1: Produção avulsa Tipo I - peças técnicas

Produto 7.1		Produção avulsa Tipo I - peças técnicas						PROD-1
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8184	Geógrafo pleno	unidade	4,0000	1	R\$ 10.048,26	R\$ 55,06	R\$ 220,24	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,08	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 10,76	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 2,96	
CUSTO TOTAL							R\$ 239,04	
B.D.I.							R\$ 106,61	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 345,65	

2.2.37 Produto 7.2: Produção avulsa Tipo II - documentos técnicos

Produto 7.2		Produção avulsa Tipo II - documentos técnicos						PROD-2
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	8,0000	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 1.001,92	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	8,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 10,16	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	8,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 21,52	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	8,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 5,92	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.039,52	
B.D.I.							R\$ 463,63	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.503,15	

2.2.38 Produto 7.3: Produção avulsa Tipo III - serviços paralegais de complexidade 1

Produto 7.3		Produção avulsa Tipo III - serviços paralegais de complexidade 1						PROD-3
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8041	Contador pleno	unidade	4,0000	1	R\$ 10.961,16	R\$ 60,07	R\$ 240,28	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,08	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 10,76	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 2,96	
CUSTO TOTAL							R\$ 259,08	
B.D.I.							R\$ 115,55	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 374,63	

2.2.39 Produto 7.4: Produção avulsa Tipo IV - serviços paralegais de complexidade 2

Produto 7.4		Produção avulsa Tipo IV - serviços paralegais de complexidade 2						PROD-4
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8002	Advogado pleno	unidade	4,0000	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 250,16	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,08	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 10,76	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 2,96	
CUSTO TOTAL							R\$ 268,96	
B.D.I.							R\$ 119,96	
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 388,92	

2.2.40 Produto 7.5: Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial

Produto 7.5		Produção avulsa Tipo V - mutirão judicial						PROD-5
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8002	Advogado pleno	unidade	124,6100	1	R\$ 11.412,73	R\$ 62,54	R\$ 7.793,11	
P8001	Advogado júnior	unidade	139,2700	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 6.729,53	
P8066	Engenheiro de projetos pleno	unidade	139,2700	1	R\$ 22.853,93	R\$ 125,24	R\$ 17.442,17	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	182,49	3	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 695,29	
B8953	Imóvel Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	unidade	182,49	3	R\$ 387,44	R\$ 2,12	R\$ 1.160,64	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	182,49	3	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 1.472,69	
B8959	Mobiliário Residência	unidade	182,49	3	R\$ 43,98	R\$ 0,24	R\$ 131,39	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	182,49	3	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 405,13	
B8959	Custos Diversos Residência	unidade	182,49	3	R\$ 206,13	R\$ 1,13	R\$ 618,64	
CUSTO TOTAL							R\$ 36.448,59	
B.D.I.					44,60%	R\$ 16.256,07		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 52.704,66	

2.2.41 Produto 7.6: Produção avulsa Tipo VI - diligência 1 - técnica

Produto 7.6		Produção avulsa Tipo VI - diligência 1 - técnica						PROD-6
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8065	Engenheiro de projetos júnior	unidade	12,0000	1	R\$ 22.594,78	R\$ 123,82	R\$ 1.485,84	
E8891	Veículo leve - tipo pick up 4x4 (s/ motorista)	unidade	8,0000	1	R\$ 8.274,95	R\$ 45,35	R\$ 362,80	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,08	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 10,76	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 2,96	
MA1058	DIÁRIA (DECRETO 11.117 PR) CUSTO MÉDIO CA	unidade	24,0000	1	R\$ 341,02	R\$ 14,209	R\$ 341,02	
CUSTO TOTAL							R\$ 2.208,46	
B.D.I.					44,60%	R\$ 984,97		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 3.193,43	

2.2.42 Produto 7.7: Produção avulsa Tipo VII - diligência 2 - jurídica

Produto 7.7		Produção avulsa Tipo VII - diligência 2 - jurídica						PROD-7
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
P8001	Advogado júnior	unidade	12,0000	1	R\$ 8.817,85	R\$ 48,32	R\$ 579,84	
E8889	Veículo leve - 53 KW (s/ motorista)	unidade	8,0000	1	R\$ 2.959,49	R\$ 16,22	R\$ 129,76	
B8952	Imóvel Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	unidade	4,0000	1	R\$ 231,96	R\$ 1,27	R\$ 5,08	
B8954	Mobiliário Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 490,40	R\$ 2,69	R\$ 10,76	
B8960	Custos Diversos Escritório	unidade	4,0000	1	R\$ 135,22	R\$ 0,74	R\$ 2,96	
MA1058	DIÁRIA (DECRETO 11.117 PR) CUSTO MÉDIO CA	unidade	24,0000	1	R\$ 341,02	R\$ 14,21	R\$ 341,02	
CUSTO TOTAL							R\$ 1.069,42	
B.D.I.					44,60%	R\$ 476,96		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 1.546,38	

2.2.43 Produtos 7.8: Produção avulsa Tipo VIII - Diária de veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista

Produto 7.8		Produção avulsa Tipo VIII - Diária de veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista						PROD-8
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO (R\$)			
			HORAS	TOTAL	UNITÁRIO (MÊS)	UNITÁRIO (H)	TOTAL	
E8887	Veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW, com motorista	unidade	24,0000	1	R\$ 10.447,48	R\$ 348,25	R\$ 348,25	
CUSTO TOTAL							R\$ 348,25	
B.D.I.					44,60%	R\$ 155,32		
CUSTO UNITÁRIO REFERENCIAL - DATA BASE JANEIRO/2024 (UNIDADE: UND)							R\$ 503,57	

3. COMPOSIÇÃO DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS – BDI

Adotou-se a estrutura de BDI sugerida pela Tabela de Preços de Consultoria, na data base de janeiro de 2024, combinado com a diretriz do SICRO/DNIT de empregar a alíquota da SELIC de 10,75%, constante no Ofício-Circular nº 1705/2024 (SEI DNIT nº 17353464). O BDI resultante para este contrato ficou em 44,60%.



Diretoria de Planejamento e Pesquisa – DPP

Coordenação-Geral de Custos de Infraestrutura de Transportes – CGCIT

Tabela de Preços de Consultoria

Tabela 1 - Benefícios e Despesas Indiretas

Benefícios e Despesas Indiretas - BDI			
Despesas Indiretas		% sobre PV	% sobre CD
Administração Central	Variável - f (CD)	6,92	10,00
Despesas Financeiras	0,85% sobre (PV - Lucro)	0,78	1,13
Riscos	0,50% do PV	0,50	0,72
Seguros e Garantias Contratuais	0,10% do PV	0,10	0,14
Subtotal 1		8,30	11,99
Benefícios		% sobre PV	% sobre CD
Lucro	Variável - f (CD)	8,30	12,00
Subtotal 2		8,30	12,00
Tributos		% sobre PV	% sobre CD
PIS	1,65% do PV	1,65	2,39
COFINS	7,60% do PV	7,60	10,99
ISSQN*	5,00% do PV	5,00	7,23
Subtotal 3		14,25	20,61
Total - BDI (%)		30,84	44,60

(*) Limite máximo adotado de 5%, valor variável em função da legislação de cada município. As empresas licitantes deverão adotar as alíquotas pertinentes.

Para a composição dos produtos GETE-3, GETE-4, GETE-5 e GETE-6 foi adotado o BDI de 31,77%, conforme indicado na planilha de custos dos produtos (8466027).

Para obtenção dos preços de vendas dos produtos (com a aplicação do BDI), considerou-se a alíquota de 5% para o ISSQN, seguindo as diretrizes do DNIT para orçamentação de engenharia consultiva. Nesse assunto, tem-se ciência de que o ISSQN é variável em função da legislação de cada município, de forma que as empresas licitantes deverão adotar as alíquotas pertinentes.

4. ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

O Orçamento de Referência consta da planilha anexada ao presente caderno de preço (Anexo I-E - PLANILHA ORÇAMENTO REFERENCIAL).

5. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DO PREÇO

Os preços unitários serão avaliados considerando cada item da planilha de PRODUTOS.

O critério de julgamento será o de menor preço global, respeitado o disposto no artigo 56 da Lei 13.303/16, no tocante ao julgamento das propostas. Serão desclassificadas as propostas que:

- i. conttenham vícios insanáveis;
- ii. apresentem preços manifestamente inexequíveis;
- iii. se encontrem acima do orçamento estimado para a contratação de que trata o § 1º do artigo 57 da citada lei;
- iv. não tenham sua exequibilidade demonstrada;
- v. os coeficientes de produtividade são incompatíveis com a execução do objeto do contrato, culminando em vícios insanáveis, descumprimento de especificações técnicas constantes do instrumento convocatório.

Para efeito de demonstração da exequibilidade dos preços na forma do parágrafo anterior, não se admitirá proposta que apresente preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero.

Caso constatado algum preço superior ao preço referencial do respectivo PRODUTO, será oportunizado à licitante vencedora o ajuste do preço unitário ao limite máximo estabelecido, que é o valor referencial. Em caso de rejeição, a licitante será desclassificada, devendo ser convocada aquela imediatamente posterior na classificação final, segundo critério estabelecido no Projeto Básico.

Por se tratar de contratação de serviços de engenharia consultiva, em atenção ao § 3º, inciso VI, artigo 56 da Lei da Lei 13.303/16, serão consideradas inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

i. média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do presente orçamento referencial; ou

ii. valor do presente orçamento referencial.

No valor da proposta de preços deverão estar incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, para fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, remuneração da PROPONENTE, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Na Proposta de Preços deverão ser apresentadas, obrigatoriamente, a planilha orçamentária prevista no ANEXO I-A - MODELO DE PROPOSTA, devidamente preenchida, as composições de custos unitários para todos os PRODUTOS da contratação, a composição de BDI, além da carta proposta. A data base da proposta deverá ser a mesma da apresentada no orçamento referencial.

Os critérios de medição considerados são aqueles estabelecidos no Projeto Básico e no Anexo 1 - ETP - DETALHAMENTO DO ESCOPO (8236157).

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Tendo em vista que os produtos orçados serão elaborados sob demanda pela CONTRATANTE, os cronogramas serão elaborados para cada produto solicitado, conforme estipulado em Plano de Trabalho e informado no Termo de Referência. O Plano de Trabalho poderá ser revisado e reavaliado pelas partes para adequação ao desenvolvimento efetivo do objeto do contrato.

7. QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES

O Projeto Básico de contratação (8236177), objeto deste orçamento, bem como seus anexos, especialmente o documento Anexo 1 - ETP - DETALHAMENTO DO ESCOPO (8236157), abarcam as quantidades, especificações e maiores detalhamentos acerca das equipes, equipamentos, materiais e demais insumos necessários aos serviços a serem considerados na contratação.

8. JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS E TAXAS DO ORÇAMENTO

O cálculo do reajustamento dos insumos empregados no orçamento se dará conforme premissa adotada e indicada no item 8 do Projeto Básico de contratação, conforme transcrito a seguir: “Os preços serão reajustados, após o interregno de um ano contados da data-base do orçamento referencial mediante a aplicação, pela **CONTRATANTE**, do índice de Consultoria do DNIT, para serviços de engenharia, obtido pela Fundação Getúlio Vargas (“FGV”), Coluna 39 (Serviços de Consultoria), e publicados na seção de Índices Econômicos da Revista Conjuntura Econômica, com base na seguinte fórmula (art. 5º do Decreto n.º 1.054, de 1994):

$$R = V \times \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

Onde:

R = Valor do reajuste procurado;

V = Valor contratual a ser reajustado;

I₀ = Índice inicial – refere-se ao índice de custo ou de preços correspondente à **data do orçamento-base da Infra S.A.**;

I = Índice relativo ao mês do reajustamento”

11. SOFTWARE

O software de fotogrametria utilizado na composição dos produtos Levantamento aerofotogramétrico (DIAG-1) e Vistoria individual de áreas (GETE-2), foi devidamente especificado no Projeto Básico e no Anexo 1 - ETP - DETALHAMENTO DO ESCOPO (8236157).

O preço do software acima foi obtido por meio de cotação de mercado realizada pela Gerência de Custos, vinculada à Superintendência de Projetos e Custos da Infra S.A., com referência ao mês de janeiro/2024 (SEI 8466027).

12. VEÍCULOS E INSTALAÇÕES

Com relação aos custos de veículos e instalações, utilizados para formação dos preços dos produtos, foram adotados como referências as tabelas 1 - Custos de veículos e 2 - Custos de imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos, integrantes do Relatório de Custos Gerais, mês de referência janeiro de 2024, disponibilizado pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT, a seguir:



RELATÓRIO DE CUSTOS GERAIS

Tabela 1 - Custos de veículos
Tabela de Preços de Consultoria - mês de referência: janeiro de 2024

Item	Código	Tipo	Unidade	Custo unitário (R\$ / un)	
				Produtivo	Improdutivo
Veículos	E8889	Veículo leve - 53 kW (sem motorista)	hora	33,58	6,38
	E8891	Veículo leve picape 4 x 4 com capacidade de 1,10 t - 147 kW (sem motorista)	hora	80,60	25,37
	E8887	Veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 kW (com motorista)	hora	81,20	43,68

Fonte: FGV IBRE

Tabela 2 - Custos de imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos
Tabela de Preços de Consultoria - mês de referência: janeiro de 2024

Item	Código	Tipo	Unidade	Custo unitário (R\$ / un)
Imóveis	B8951	Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	m² x mês	47,75
	B8952	Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	m² x mês	31,22
Mobiliário	B8953	Escritório	ocupante x mês	490,40
	B8954	Residência	ocupante x mês	43,98
Cesta das Instalações	B8955	Laboratório de asfalto	mês	5.172,11
	B8956	Laboratório de concreto	mês	4.394,12
	B8957	Laboratório de solos	mês	4.145,63
	B8958	Topografia	mês	3.201,90
Custos Diversos	B8959	Escritório	ocupante x mês	135,22
	B8960	Residência	ocupante x mês	206,13

Fonte: FGV IBRE

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho foi elaborado pela GEDAF/SUGAT em complemento à instrução do Processo nº. 50050.001354/2022-78 que trata da proposta de contratação do objeto em epígrafe.

Registra-se que o presente orçamento referencial resultou em o montante de R\$ 47.485.216,08 (quarenta e sete milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, duzentos e dezesseis reais e oito centavos) e que a data-base é o mês de janeiro de 2024, já incluso o BDI.

Declara-se, ainda, que nos preços dos produtos objetos deste caderno de orçamento referencial não incidem sobrepreço, nos termos do que dispõe o artigo 31, § 1º, inciso I da Lei nº 13.303/16.

Brasília, 19 de junho de 2024.

(assinado eletronicamente)
PAULO RICARDO MAESTRELO
Engenheiro Analista
Registro CREA-BA: 3000106999BA

(assinado eletronicamente)
THIAGO FELIPE FARIAS
Gerente de Desapropriação e
Assuntos Fundiários



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240789694

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO RICARDO MAESTRELO

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS**

RNP: **2610019734**

Registro: **3000106999BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S.A.**

CPF/CNPJ: **42.150.664/0001-87**

QUADRA SAUS QUADRA 1

Nº: **Bloco 'G'**

Complemento: **Lotes 3 e 5**

Bairro: **ASA SUL**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70070010**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **07/01/2013**

Valor: **R\$ 12.744,85**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Solicitação: **18/06/2024**

Data do Atendimento:

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

3. Dados da Obra/Serviço

QUADRA SAUS QUADRA 1

Nº: **Bloco 'G'**

Complemento: **Lotes 3 e 5**

Bairro: **ASA SUL**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

CEP: **70070010**

Data de Início: **14/06/2024**

Previsão de término: **17/06/2024**

Coordenadas Geográficas: **-15.799600, -47.878831**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S.A.**

CPF/CNPJ: **42.150.664/0001-87**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > CADASTRO TÉCNICO > #TOS_36.4.1 - DE LEVANTAMENTO CADASTRAL MULTIFINALITÁRIO	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > AEROFOTOGRAMETRIA > #TOS_36.2.7 - DE ORTOFOTO CARTA - AEROFOTOGRAMETRIA	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.2 - RURAL	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > FOTOGRAMETRIA > #TOS_36.1.1 - DE LEVANTAMENTO FOTOGRAMÉTRICO	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > CARTOGRAFIA > DADOS E INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS, CARTOGRÁFICAS ESTATÍSTICAS E CARTOGRÁFICAS TEMÁTICAS > #TOS_35.2.1 - DE DADOS E INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS, CARTOGRÁFICAS ESTATÍSTICAS E CARTOGRÁFICAS TEMÁTICAS	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	30,00	d
35 - Elaboração de orçamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.2 - RURAL	30,00	d

5. Observações

Elaboração de composições de custos unitários e global para estimativa de orçamento referencial.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: By58a
 Impresso em: 18/06/2024 às 14:13:25 por: , ip: 168.90.77.112





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240789694

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PAULO RICARDO MAESTRELO - CPF: 360.924.058-06

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Valec Engenharia, Construções e Ferrovias S.A. - CNPJ: 42.150.664/0001-87

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **14/06/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **57233083**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: By58a
Impresso em: 18/06/2024 às 14:13:26 por: , ip: 168.90.77.112

